



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

چهارشنبه، ۱ دی ۱۴۰۰

قوه مجریه
مرجع تصویب: هیات وزیران
شماره ویژه نامه: ۱۴۹۰

سال هفتاد و هفت شماره ۲۲۳۶۱

پیوست آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی

پیوست آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی

توضیح ضروری:

آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی شماره ۴۴۹۱۶/ت۵۸۱۳۵هـ - ۲۶/۴/۱۴۰۰ در روزنامه شماره ۲۲۳۴۱ تاریخ ۵/۵/۱۴۰۰ و ویژه قوانین ۱۴۳۴ منتشر شده اما به علت ارسال نشدن پیوست آن از سوی مرجع تصویب پیوست مذکور در این شماره چاپ و به آگاهی می رسد.

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره ۱)

نظر به اینکه [نام سرمایه گذار] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی به نشانی و کد پستی مایل است در فرآیند ارجاع کار [عنوان طرح/پروژه] شرکت نماید، [عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] از [نام سرمایه گذار] در مقابل [نام سرمایه پذیر] برابر مبلغ ریال/ارز تضمین تعهد می نماید، چنانچه [نام سرمایه پذیر] به این [عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد/موافقت نامه مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات (اجرا) استنکاف نموده است، تا میزان ریال/ارز هر مبلغی را که [نام سرمایه پذیر] مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام سرمایه پذیر] بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد [نام سرمایه پذیر] بپردازد.

این ضمانتنامه از تاریخ تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد. مدت اعتبار ضمانتنامه بنابه درخواست کتبی [نام سرمایه پذیر] برای یک دوره ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که سرمایه پذیر و سرمایه گذار توأماً متقاضی تمدید ضمانت نامه بیش از مهلت تمدید شده باشند، [عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] نسبت به تمدید مهلت به مدت ماه اقدام مینماید.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه پذیر] مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه توسط [نام سرمایه پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

ضمانتنامه انجام تعهدات دوره اجرا

(کاربرگ شماره ۲)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی به‌نشانی:.....

و کدپستی:..... به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز [اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد [موضوع قرارداد] را دارد، این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] از [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در مقابل [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد، تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که [نام مقام صلاحیت‌دار سرمایه‌پذیر] کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است، تامیزان ریال/ارز، هر مبلغی را که [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام سرمایه‌پذیر] بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله‌کرد [نام سرمایه‌پذیر] بپردازد.

این ضمانتنامه از تاریخ تا آخر ساعت اداری روز معتبر می‌باشد. مدت اعتبار ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط ضمانتنامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

ضمانتنامه انجام تعهدات دوره انتقال

(کاربرگ شماره ۳)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی به‌نشانی:.....

و کدپستی:..... به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع داده است متعهد به انجام تعهدات قرارداد برای دوره انتقال پروژه [موضوع قرارداد] می‌باشد، این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] از [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در مقابل [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد، تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که [نام سرمایه‌پذیر] کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است، تا میزان ریال/ارز، هر مبلغی را که [نام مقام صلاحیت‌دار سرمایه‌پذیر] مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام سرمایه‌پذیر] بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله‌کرد [نام سرمایه‌پذیر] بپردازد.

این ضمانتنامه از تاریخ تا آخر ساعت اداری روز معتبر می‌باشد. مدت اعتبار ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط ضمانتنامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

ضمانتنامه ما به ازای کمک مالی دولت

(تضمین پیش پرداخت خرید محصول/خدمات/کمک)

(کاربرگ شماره ۴)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/ حقوقی به نشانی: و کدپستی [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع داده است، قرارداد [عنوان طرح/پروژه] را با [نام سرمایه‌پذیر] منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال/ارز به عنوان پیش پرداخت خرید محصول/ خدمات/کمک به [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] پرداخت شود، [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] متعهد است در صورتی که [نام سرمایه‌پذیر] کتباً به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ یاد شده از [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] است، هر مبلغی تا میزان متعهد شده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام مقام صلاحیتدار سرمایه‌پذیر] بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد [نام سرمایه‌پذیر] بپردازد.

این ضمانتنامه از تاریخ تا آخر ساعت اداری روز معتبر می‌باشد. مدت اعتبار ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است. کاهش تضمین تعهد در دوره ضمانتنامه بنا به درخواست [نام سرمایه‌پذیر] توسط [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] صورت می‌گیرد.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط ضمانتنامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

گواهی خالص مطالبات تأیید شده قراردادها

(کاربرگ شماره ۵)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/یکی از اعضای شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی به نشانی: و کدپستی: می‌پذیرد که مبلغ تأیید شده زیر به عنوان ضمانتنامه [عنوان طرح/پروژه سرمایه‌گذاری] نزد [نام سرمایه‌پذیر] از مطالبات تأیید شده و پرداخت نشده وی از [نام دستگاه اجرایی/دستگاه مرکزی] [عنوان طرح/پروژه پیمانکاری] کسر و منظور گردد، لذا ذیحسابی [نام دستگاه اجرایی/دستگاه مرکزی] ضمن تعیین مطالبات تأیید شده و پرداخت نشده، نسبت به مسدود نمودن مبلغ ریال/ارز با شرایط زیر موافقت نماید. نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین مشارکت عمومی - خصوصی و شرایط قراردادی است.

[نام سرمایه‌گذار/یکی از اعضای شرکت پروژه] (نام و نام خانوادگی، مهر و امضاء / امضاهای اسناد تعهدآور)

[نام سرمایه‌پذیر]

[نام دستگاه مرکزی سرمایه‌پذیر]

الف) اطلاعات پروژه/طرح مشارکت عمومی - خصوصی:

(۱) [عنوان طرح/پروژه قرارداد/موافقت‌نامه مشارکت جدید]

(۲) [شماره و تاریخ قرارداد/موافقت‌نامه]

ب) اطلاعات پروژه/طرح مرتبط با موضوع مطالبات (پروژه دارای مطالبات قبلی):

(۱) [عنوان طرح/پروژه] مرتبط با موضوع مطالبات:

(۲) شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات:

(۳) کل مبلغ کارکرد یا حقالزحمه مرتبط با موضوع مطالبات:

۲-۱) پرداخت‌های قبلی به [پیمانکار]:

۲-۲) مانده قابل پرداخت قبل از کسور:

(۴) مانده مطالبات پرداخت پس از کسور پیشپرداخت و علیالحساب و صورت وضعیت‌ها و به عدد و حروف:

(۵) میزان مطالبات تأیید شده/مسدود شده توسط ذیحسابی دستگاه اجرایی:

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما : امضاء و تایید ذیحساب:

(پروژه دارای مطالبات) (پروژه دارای مطالبات)

این کاربردگ در دو نسخه تهیه شده، یک نسخه در ذیحسابی یا مقام مالی (پروژه دارای مطالبات) و یک نسخه در ذیحسابی یا مقام مالی [نام سرمایه‌پذیر] ضمیمه اسناد مربوط می‌گردد تا در اسناد مالی منظور گردد.

در صورت ضبط ضمانتنامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

تضمین وثیقه ملکی

(کاربرگ شماره ۶)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی به‌نشانی:.....

و کدپستی:..... متعهد به انجام تعهدات قرارداد/موافقت‌نامه برای انجام پروژه [موضوع قرارداد/موافقت‌نامه] می‌باشد، معادل ۸۵ درصد ارزش تعیین شده توسط کارشناس رسمی یک باب ملک [عنوان ملک] دارای پلاک ثبتی مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صادره [بنام خود یا غیر] اعم از عرصه و اعیان به موجب سند شماره مورخ ثبت شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره را در رهن [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ریال تضمین و تعهد می‌نماید. همچنین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در طول مدت انجام قرارداد، حق هیچگونه نقل و انتقال ولو بعنوان صلح حقوق و وکالت و غیره را نسبت به ملک جزاً و کلاً ندارد.

در صورت عدم انجام تعهدات از طرف [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] و تایید آن از سوی [نام سرمایه‌پذیر] ، [نام سرمایه‌پذیر] می‌تواند از طریق اقدامات قانونی اقدام به فروش یا هر اقدام دیگر برای تأمین دین یا منافع درج شده در قرارداد خود نماید و در هر مرحله حق اعتراض دارد.

در صورتیکه دین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] به [نام سرمایه‌پذیر] طبق مفاد قرارداد منعقد فیما بین حال شود، [نام سرمایه‌پذیر] حق دارد برای وصول مطالبات خود و استیفاء دین طبق مقررات اقدام نماید.

این تضمین از تاریخ تا آخر ساعت اداری روز معتبر می‌باشد. مدت اعتبار تضمین بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] و یا توافق طرفین، برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.

چنانچه مبلغ این تضمین در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط تضمین توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

این ضمانت نامه باید در دفترخانه رسمی به امضاء و اثر انگشت سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر رسیده و چنانچه ملک مورد تضمین متعلق به شخصی غیر از سرمایه‌گذار باشد، حضور وی در دفترخانه و امضاء و اثر انگشت وی نیز الزامی است.

تضمین واگذاری حق انتفاع

(کاربرگ شماره ۷)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی به‌نشانی:..... و کدپستی:.....

متعهد به انجام تعهدات قرارداد برای انجام پروژه [موضوع قرارداد جدید] می‌باشد، تمامی حق انتفاع از پروژه در حال بهره‌برداری [موضوع پروژه قبلی] که در حال حاضر طی قراردادی با [نام سرمایه‌پذیر] منعقد نموده است، را به عنوان تضمین برای پروژه [موضوع قرارداد جدید] به [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ریال/ارز تضمین و تعهد می‌نماید. همچنین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در طول مدت انجام قرارداد، حق هیچگونه نقل و انتقال حق انتفاع پروژه [موضوع

پروژه قبلی [را به غیر، جزئاً و کلاً ندارد.

در صورت عدم انجام تعهدات از طرف [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] و تأیید از سوی [نام سرمایه‌پذیر]، [نام سرمایه‌پذیر] میتواند از طریق اقدامات قانونی اقدام به تغییر بهره‌بردار یا ضبط درآمد پروژه یا هر اقدام برای تأمین دین یا منافع درج شده در قرارداد خود نماید.

این تضمین تا انجام تعهدات [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] به قوت خود باقی است و پس از انجام تعهدات و تأیید [نام سرمایه‌پذیر] خاتمه می‌یابد.

در صورت ضبط تضمین و دریافت درآمدهای پروژه در حال بهره‌برداری توسط [نام سرمایه‌پذیر]، [نام سرمایه‌پذیر] موظف است درآمدهای حاصله را به حساب ویژه‌ای که بابت ضبط ضمانتنامه‌ها در چهارچوب مقررات مشخص شده است، واریز نماید.

درآمدهای پروژه در حال بهره‌برداری بر اساس مدل مالی پیشنهادی در فراخوان و قرارداد، ابتدا صرف هزینه‌های پروژه در حال بهره‌برداری شده و مازاد آن به حساب مذکور منظور می‌گردد.

ضمانتنامه انجام تعهدات دوره بهره‌برداری

(کاربرگ شماره ۸)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی به‌نشانی:.....
 وکدپستی:..... به این [عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز [اطلاع داده است متعهد به انجام تعهدات قرارداد برای دوره بهره‌برداری پروژه [موضوع قرارداد] می‌باشد، این [عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] از [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در مقابل [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد، تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که [نام سرمایه‌پذیر] کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این [عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تامیزان ریال/ارز، هر مبلغی را که [نام مقام صلاحیتدار سرمایه‌پذیر] مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام سرمایه‌پذیر] بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله‌کرد [نام سرمایه‌پذیر] بپردازد.

این ضمانتنامه از تاریخ تا آخر ساعت اداری روز معتبر می‌باشد. مدت اعتبار ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط ضمانتنامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

ضمانتنامه توثیق کالا، تجهیزات و تاسیسات احداث شده

(کاربرگ شماره ۹)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی به نشانی:..... و کد پستی متعهد به انجام تعهدات قرارداد/موافقت‌نامه برای انجام پروژه [موضوع قرارداد/موافقت‌نامه] می‌باشد، معادل ۸۰ درصد ارزش تعیین شده توسط کارشناس تاسیسات، تجهیزات و ماشین‌آلات موضوع پروژه را با ارایه برگه سبز و مدارک مالکیت مربوطه در رهن [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ریال تضمین و تعهد می‌نماید. همچنین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در طول مدت انجام قرارداد، حق هیچ‌گونه نقل و انتقال ولو بعنوان صلح حقوق و وکالت و غیره نسبت به تاسیسات، تجهیزات و ماشین‌آلات یاد شده را جزئاً و کلاً ندارد.

در صورت عدم انجام تعهدات از طرف [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] و تأیید آن از سوی [نام سرمایه‌پذیر]، [نام سرمایه‌پذیر] می‌تواند از طریق اقدامات قانونی اقدام به فروش یا هر اقدام دیگر برای تأمین دین یا منافع درج شده در قرارداد خود نماید و در هر مرحله حق اعتراض دارد.

در صورتی که دین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] به [نام سرمایه‌پذیر] طبق مفاد قرارداد منعقد فیما بین حال شود، [نام سرمایه‌پذیر]

حق دارد برای وصول مطالبات خود و استیفاء دین طبق مقررات اقدام نماید.

این تضمین از تاریخ تا آخر ساعت اداری روز معتبر می‌باشد. مدت اعتبار تضمین تأسیسات، تجهیزات و ماشین‌آلات به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] و یا توافق طرفین، برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.

چنانچه مبلغ این تضمین در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانت‌نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط تضمین توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

این ضمانت‌نامه باید در دفترخانه رسمی به امضاء و اثر انگشت سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر رسیده و چنانچه تأسیسات، تجهیزات و ماشین‌آلات مورد تضمین متعلق به شخصی غیر از سرمایه‌گذار باشد، حضور وی در دفترخانه و امضاء و اثر انگشت وی نیز الزامی است.