

راهنمای تهیه گزارش فنی - مالی، آگهی
فراخوان و اسناد ارزیابی کیفی تکمیل / توسعه
سامانه‌های جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب
با مشارکت ذینفعان (فاینانس جاری)

نشریه شماره ۵ ♦





فهرست مطالب

سخن اول / ۵

بخش اول (راهنمای تهیه گزارش فنی - مالی / ۷

۱- دامنه شمول / ۷

۲- سابقه پروژه / ۷

۳- سیمای کلی طرح / ۷

۴- ضوابط انتخاب محدوده مورد نظر جهت تعریف پروژه / ۹

۵- مبانی و مفروضات و مشخصات پروژه (محدوده انتخاب شده برای مشارکت) / ۱۰

۶- محاسبه هزینه‌های پروژه / ۱۲

۷- محاسبه درآمدهای پروژه / ۱۳

۸- مدل مالی و مفروضات آن / ۱۴

۹- نحوه محاسبه هزینه‌ها به روش قیمت مقطوع همراه با پرداخت تعدیل / ۱۸

بخش دوم (فرمت آگهی فراخوان ارزیابی کیفی / ۱۹

۱- نمونه آگهی فراخوان / ۱۹

بخش سوم (اسناد ارزیابی کیفی / ۲۰

۱- تعاریف و مفاهیم / ۲۰

۲- کلیات و تذکرات مهم / ۲۱

بسم الله الرحمن الرحيم

راهنمای تهیه گزارش فنی - مالی،
آگهی فراخوان و اسناد ارزیابی کیفی تکمیل/توسعه
سامانه‌های جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب

با مشارکت ذینفعان

(فاینانس جاری)

بهار ۱۳۹۹

نشریه شماره ۵۵

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور



♦ استفاده از مطالب نشریه با ذکر
منبع بلامانع است.

امور طراحی و صفحه آرایی: انتشارات مکت نظر

MAX 2020 MAX GROUP | CSR
DESIGN STUDIO | is our Strategy

- ۳- گزارش شناخت / ۲۳
- ۴- پلان کلی عملیات / ۲۶
- ۵- برنامه زمان بندی / ۲۶
- ۶- معیارهای ارزیابی مناقصه‌گران و وزن آنها برای پروژه‌های تکمیل و توسعه سامانه‌های جمع‌آوری فاضلاب / ۲۷
- ۷- معیارهای ارزیابی مناقصه‌گران و وزن آنها برای پروژه‌های احداث تصفیه‌خانه فاضلاب به روش EPC / ۲۷
- ۸- چگونگی ارسال اطلاعات و روش محاسبه امتیازات / ۲۷

پیوست ۱- راهنمای چگونگی ارسال اطلاعات و روش محاسبه امتیازات / ۲۸

- ۱- ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی) و دانش در زمینه مورد نظر / ۲۸
- ۲- ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی / ۲۹
- ۳- ارزیابی توان مالی مناقصه‌گران / ۳۰
- ۴- ارزیابی توان تجهیزاتی / ۳۱
- ۵- ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی / ۳۱
- ۶- ارزیابی دانش فنی در زمینه مطالعات و طراحی / ۳۴
- ۷- ارزیابی تجربه در زمینه تامین کالا / ۳۶
- ۸- ارزیابی توان مدیریتی / ۳۷

پیوست ۲- فرم‌های ارزیابی کیفی مناقصه‌گران / ۳۸

پیوست ۳- پرسشنامه اطلاعاتی متقاضیان / ۴۵

پیوست ۴- نمونه مصوبه تبصره ۳ اخذ شده از شورای اسلامی شهرها / ۴۶

سخن اول

یکی از وظایف ذاتی شرکت‌های آب و فاضلاب، تکمیل و توسعه طرح‌های جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب می‌باشد. محدودیت منابع مالی دولتی و ضرورت سوق دادن منابع مذکور به اجرای پروژه‌های زیرساختی از قبیل خطوط انتقال و تصفیه خانه‌ها و از طرفی امکان توسعه شبکه‌های فاضلاب بصورت مقطعی با توجه به میزان اعتبار قابل برنامه‌ریزی توسط ذینفعان، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور را بر آن داشت که از ظرفیت درآمدهای جاری شرکت‌ها و هدایت این منابع در جهت تکمیل و توسعه شبکه‌های فاضلاب و تحقق اهداف بهداشتی و محیط زیستی ناشی از اجرای طرح‌های مذکور استفاده نماید.

فرآیند یکپارچه تأمین منابع مالی به‌مراه تکمیل و توسعه شبکه و نصب انشعابات فاضلاب با استفاده از ظرفیت مشارکت ذینفعان، روشی است که از سال ۱۳۸۹ در دستور کار دفتر تجهیز منابع مالی و توسعه مشارکت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور قرار گرفته است و در سال‌های اخیر با توجه به ظرفیت‌های ایجاد شده جهت مشارکت ذینفعان در تکمیل طرح‌های آب و فاضلاب از قبیل تبصره ۳ ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح‌های فاضلاب و بازسازی شبکه‌های آب شهری، امکان تسریع در تکمیل پروژه‌های فاضلاب را برای شرکت‌های آب و فاضلاب فراهم نموده است. شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با مدیریت هزینه کرد درآمدهای حاصل از ظرفیت‌های فوق‌الذکر، توانسته است طی سال‌های گذشته، بخش زیادی از شبکه‌های جمع‌آوری فاضلاب در بسیاری از شهرها را تکمیل نماید. این دستاورد جز با مشارکت ذینفعان از طریق تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز پروژه و همت شرکت‌های آب و فاضلاب میسر نمی‌گردید. دستورالعمل حاضر به منظور همسان نمودن فرآیند مذکور پس از مستندسازی ۹ سال تجربه‌های متفاوت در شهرهای مختلف کشور تهیه گردیده است. بر خود واجب میدانم از اعضای کمیته تهیه این دستورالعمل که در پایان این نشریه، نام آنها ذکر گردیده، قدردانی نمایم. همچنین از اینکه ما را با ارائه نقطه نظرات و پیشنهادات سازنده خود در راستای ارتقای کیفی این راهنما، بهره‌مند می‌سازید تشکر می‌نمایم.

به امید تداوم توسعه و آبادانی ایران عزیز

فریبا گلریزان- زمستان ۱۳۹۸

بخش اول- راهنمای تهیه گزارش فنی-مالی

۱- دامنه شمول

این دستورالعمل برای پروژه‌های نصب انشعابات، تکمیل شبکه‌های فاضلاب (اصلی، فرعی، خطوط انتقال) و یا احداث تصفیه‌خانه‌های فاضلاب همزمان با تامین مالی، فروش حق انشعابات و وصول درآمدهای متعلق به آن کاربرد دارد.

۲- سابقه پروژه

- عنوان دستگاه اجرایی:
- موضوع پروژه:
- مهندس مشاور انجام دهنده مطالعات مرحله اول پروژه:
- تاریخ و شماره مصوبه مطالعات مرحله اول از دفتر مطالعات و بررسیهای فنی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور:
- مهندس مشاور انجام دهنده مطالعات مرحله دوم:
- مهندس مشاور تهیه کننده گزارش توجیهی^۱ پروژه:
- تاریخ تهیه گزارش توجیهی پروژه:
- شماره و تاریخ مجوز سازمان محیط زیست: [برای پروژه‌های تصفیه‌خانه]
- وضعیت تملک اراضی مورد نیاز پروژه: [برای پروژه‌های تصفیه‌خانه و خطوط انتقال]

۳- سیمای کلی طرح

الف) محدوده و موقعیت طرح

[نقشه / عکس هوایی با مشخص کردن محدوده]

ب) مبانی هیدرولیکی طرح

جدول ۱ - مبانی هیدرولیکی طرح

شرح	واحد	مقدار	توضیحات
سال افق طرح			
مساحت فعلی			
مساحت در سال افق طرح			
جمعیت فعلی			
جمعیت در سال افق طرح			
سرانه متوسط آب			
ضریب تبدیل آب به فاضلاب			
سرانه متوسط فاضلاب			
سرانه نشتاب			
سرانه رواناب			

۱- منظور همین گزارش است.



ج) مشخصات شبکه جمع‌آوری و خطوط انتقال فاضلاب:

جدول ۲ - مشخصات شبکه و خطوط جمع‌آوری فاضلاب

شرح	قطر (میلیمتر)	طول شبکه مورد نیاز بر اساس طرح (کیلومتر)	طول اجرا شده (کیلومتر)	طول باقیمانده (کیلومتر)	نوع شبکه (ثقلی / تحت فشار)	جنس لوله
شبکه فرعی	۲۰۰					
	۲۵۰					
	۳۰۰					
	۴۰۰					
شبکه اصلی	۵۰۰					
	۶۰۰					
	۷۰۰					
	۸۰۰					
	۹۰۰					
	۱۰۰۰					
خطوط انتقال						
جمع						

د) مشخصات ایستگاه‌های بالابر و پمپاژ فاضلاب (در صورت وجود)

جدول ۳ - مشخصات ایستگاه‌های بالابر و پمپاژ فاضلاب

نام ایستگاه	تعداد کل ایستگاه‌ها پمپاژ / بالابر	ظرفیت ایستگاه (Lit/s)	احداث شده	در حال اجرا	باقیمانده

هـ) مشخصات تصفیه خانه های فاضلاب

جدول ۴ - مشخصات تصفیه خانه های فاضلاب

نام تصفیه خانه	ظرفیت کل (m ³ /d)	فرآیند تصفیه	در حال بهره برداری		در حال ساخت			در حال ارتقا		ظرفیت باقیمانده (m ³ /d)
			تعداد	ظرفیت (m ³ /d)	تعداد	ظرفیت (m ³ /d)	درصد پیشرفت فیزیکی	تعداد	ظرفیت (m ³ /d)	

[در این بخش برنامه های احداث، توسعه و ارتقا تصفیه خانه های محدوده طرح تا سال افق طرح گزارش شود.]

و) مشخصات انشعابات آب و فاضلاب

جدول ۵ - مشخصات انشعابات آب و فاضلاب

سال *	تعداد انشعابات موجود آب		تعداد انشعابات فاضلاب پیش بینی شده تا انتهای دوره طرح		تعداد انشعابات فاضلاب اجرا شده		تعداد انشعابات فاضلاب باقیمانده	
	آحاد	فقره (سیفون)	آحاد	فقره (سیفون)	آحاد	فقره (سیفون)	آحاد	فقره (سیفون)

* سال تهیه این گزارش مدنظر است.

۴- ضوابط انتخاب محدوده مورد نظر جهت تعریف پروژه

در انتخاب محدوده مناسب برای پروژه های فاینانس در جهت مشارکت حداکثری ذینفعان متغیرهای مختلفی مؤثر است. به طور خلاصه محدوده انتخاب شده باید واجد برخی از شرایط زیر باشد:

[توجه: توضیحات این بخش تنها جهت راهنمایی می باشد و مشاور در این بخش می بایست استدلال های لازم برای انتخاب محدوده پروژه بر مبنای سرفصل های فوق را ارائه نماید.]

الف) مطالعات فنی

- مطالعات مرحله اول و دوم پروژه کامل باشد.
- [مشخصات فنی و نقشه های اجرایی منطقه مشخص شده باشد.]



ب) سهولت تامین مالی و شرایط اقتصادی محیط پروژه

- محدوده پروژه ترجیحاً در مناطق پر تراکم شهری و یا مناطق باپتانسیل درآمدی مناسب تعریف گردد.
- محدوده پروژه ترجیحاً از سکونت گاه‌های غیر رسمی شهر نباشد.
- اطلاعات مشترکین محدوده پروژه موجود باشد.
- منطقه محدود به مرزهای منتهی به خیابان‌های اصلی بوده و تعریف منطقه لزوماً با هماهنگی امور مشترکین صورت پذیرد.

[توجه به منابع تأمین مالی جایگزین برای محدوده‌های با درآمد کمتر از جمله انشعابات غیر مجاز و ... ضروری است.]

ج) سهولت اجرا

- مناطق تعریف شده دارای اولویت اجرایی باشد.
- پروژه نیاز کمتری به اجرای خطوط انتقال فاضلاب داشته باشد. (بیشتر شامل شبکه‌های فرعی می‌باشد)
- اخذ مجوزهای حفاری در مناطق تعریف شده میسر باشد.

د) سهولت بهره برداری

- قابلیت بهره‌برداری از انشعابات نصب شده در طی پروژه و حداکثر تا پایان مدت قرارداد فراهم گردد.

۵- مبانی و مفروضات و مشخصات پروژه (محدوده انتخاب شده برای مشارکت)

الف) کلیات

- سال مبنای پروژه بر اساس وضعیت موجود: [سال تهیه گزارش]
- سال شروع عملیات اجرایی پروژه (پیش‌بینی):
- مدت زمان پیش‌بینی شده برای احداث پروژه: ماه
- نوع قرارداد:

ب) محدوده و موقعیت پروژه

[نقشه / عکس هوایی با مشخص کردن موقعیت پروژه]

ج) مبانی هیدرولیکی پروژه

جدول ۶ - مبانی هیدرولیکی پروژه

شرح	واحد	مقدار	توضیحات
مساحت پروژه			
سرانه متوسط آب			
ضریب تبدیل آب به فاضلاب			
سرانه متوسط فاضلاب			
سرانه نشتاب			
سرانه رواناب			

[اطلاعات این جدول در صورت تفاوت مبانی هیدرولیکی پروژه با اطلاعات طرح تکمیل گردد.]

د) مشخصات شبکه جمع‌آوری و خطوط انتقال فاضلاب پروژه

جدول ۷ - مشخصات شبکه جمع‌آوری و خطوط انتقال فاضلاب پروژه

شرح	قطر (میلیمتر)	طول شبکه مورد نیاز (کیلومتر)	نوع شبکه ثقلی / تحت فشار	جنس لوله
شبکه فرعی	۲۰۰			
	۲۵۰			
	۳۰۰			
	۴۰۰			
	۵۰۰			
شبکه اصلی	۶۰۰			
	۷۰۰			
	۸۰۰			
	۹۰۰			
	۱۰۰۰			
خطوط انتقال				
جمع				

ه) مشخصات ایستگاه‌های بالابر و پمپاژ فاضلاب پروژه (در صورت وجود)

جدول ۸ - مشخصات ایستگاه‌های بالابر و پمپاژ فاضلاب پروژه

نام ایستگاه	تعداد کل ایستگاه‌ها پمپاژ / بالابر	ظرفیت ایستگاه (Lit/s)

و) مشخصات تصفیه‌خانه‌های فاضلاب پروژه (در صورت وجود)

جدول ۹ - مشخصات تصفیه‌خانه‌های فاضلاب پروژه

نام تصفیه‌خانه	ظرفیت (m ³ /d)	فرآیند تصفیه	تعداد مدول	ظرفیت باقیمانده (m ³ /d)

ز) مشخصات انشعابات آب و فاضلاب پروژه

جدول ۱۰ - مشخصات انشعابات آب و فاضلاب پروژه

تعداد انشعابات موجود آب		تعداد انشعابات فاضلاب	
فقره	آحاد	فقره (سیفون)	آحاد



۶- محاسبات هزینه‌های پروژه

جدول ۱۱ - هزینه‌های اجرای شبکه جمع‌آوری و خطوط انتقال فاضلاب

شرح	روش اجرا	قطر	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (میلیون ریال)
خرید، تجهیز کارگاه، لوله گذاری، انجام آزمایشات لازم، تست آب‌بندی، ویدیومتری و شیب سنجی، مرمت، شستشو و پاک‌سازی، پیگیری مجوزها، پرداخت کلیه هزینه‌های جرایم، بیمه و کلیه هزینه‌های اضافی و پیش‌بینی نشده و...	ترانشه	۲۰۰			
	نقب	۲۰۰			
خرید، تجهیز کارگاه، لوله گذاری، انجام آزمایشات لازم، تست آب‌بندی، ویدیومتری و شیب سنجی، مرمت، شستشو و پاک‌سازی، پیگیری مجوزها، پرداخت کلیه هزینه‌های جرایم، بیمه و کلیه هزینه‌های اضافی و پیش‌بینی نشده و...	ترانشه	۲۵۰			
	نقب	۲۵۰			
.....	ترانشه				
	نقب				

در صورتیکه روش اجرا بصورت پایپ جکینگ و روش‌های دیگر باشد، می‌بایست بهای واحد هزینه‌های اجرا برای آن روش بصورت مجزا ارائه گردد.

جدول ۱۲ - هزینه‌های نصب انشعابات

شرح*	قطر سیفون	بهای واحد	مقدار	بهای کل
خرید، تجهیز کارگاه، لوله گذاری، انجام آزمایشات لازم، تست آب‌بندی، ویدیومتری و شیب سنجی، مرمت، شستشو و پاک‌سازی، پیگیری مجوزها، پرداخت کلیه هزینه‌های جرایم، بیمه و کلیه هزینه‌های اضافی و پیش‌بینی نشده و برای طول تا متر	۱۱۰			
خرید، تجهیز کارگاه، لوله گذاری، انجام آزمایشات لازم، تست آب‌بندی، ویدیومتری و شیب سنجی، مرمت، شستشو و پاک‌سازی، پیگیری مجوزها، پرداخت کلیه هزینه‌های جرایم، بیمه و کلیه هزینه‌های اضافی و پیش‌بینی نشده و برای طول تا متر	۱۲۵			
خرید، تجهیز کارگاه، لوله گذاری، انجام آزمایشات لازم، تست آب‌بندی، ویدیومتری و شیب سنجی، مرمت، شستشو و پاک‌سازی، پیگیری مجوزها، پرداخت کلیه هزینه‌های جرایم، بیمه و کلیه هزینه‌های اضافی و پیش‌بینی نشده و برای طول تا متر	۱۶۰			
خرید، تجهیز کارگاه، لوله گذاری، انجام آزمایشات لازم، تست آب‌بندی، ویدیومتری و شیب سنجی، مرمت، شستشو و پاک‌سازی، پیگیری مجوزها، پرداخت کلیه هزینه‌های جرایم، بیمه و کلیه هزینه‌های اضافی و پیش‌بینی نشده	انشعابات خاص			

* برای طول مازاد بر میزان اشاره شده در جدول فوق اضافه بها پیش‌بینی شود.

توضیح:

- اگر پروژه شامل احداث تصفیه‌خانه است می‌بایست کلیه هزینه‌های بخش‌های مختلف سازه، مکانیکال و الکتریکال (تجهیزاتی) و سایر بخش‌های پروژه در قالب جداول مجزا برآورد و ارائه گردد.
- کلیه هزینه‌های مربوط به «راه اندازی دفتر فروش و مدیریت فروش انشعاب (خدمات امور مشترکین)» می‌بایست در بهای واحد اجرا در نظر گرفته شود.

۷- محاسبه درآمدهای پروژه

[میزان درآمدهای پروژه از هر محل در این قسمت گنجانده می‌شود.]

جدول ۱۳ - خلاصه درآمدهای پروژه

شرح	تعداد اشتراک (فقره)	آحاد	متوسط بهای واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
حق انشعابات فاضلاب خانگی				
حق انشعابات فاضلاب غیرخانگی				
*حق انشعابات آب خانگی				
*حق انشعابات آب غیرخانگی				
درآمد حاصل از نصب انشعابات	سیفون ۱۱۰ میلیمتر			
	سیفون ۱۲۵ میلیمتر			
	سیفون ۱۶۰ میلیمتر			
	خاص			
*درآمدهای دیگر که در مدل مالی پیش‌بینی شده است.				
جمع کل (ریال)				

* در صورت امکان، پیش‌بینی درآمد مربوط به تفاوت حق انشعاب، انشعاب آب جدید و مجاز نمودن انشعابات غیر مجاز و ...، درآمدهای مذکور در ردیف‌های فوق لحاظ شود.

شماره و تاریخ صدور و اعتبار مصوبه تبصره ۳ ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح‌های آب و فاضلاب از شورای اسلامی شهر و وزارت نیرو (در صورت وجود):

- بالغ تبصره ۳ به ازای هر انشعاب خانگی / غیر خانگی: (با توجه به محدوده اجرای پروژه)



۸- مدل مالی و مفروضات آن

مدل مالی می‌بایست مطابق با جداول زیر و در قالب فایل اکسل (EXCEL) ارائه گردد. (به CD پیوست مراجعه شود.)
برای احداث تصفیه‌خانه‌ها از این طریق ارائه مدل مالی توسط مشاور طرح ضروری است.

جدول ۱۴ - توزیع هزینه‌های دوره اجراء

ماه	مقدار شبکه قابل اجرا (متر)	مقدار انشعاب	هزینه				مبالغ صورت وضعیت با احتساب کسر حسن انجام کار
			اجرای شبکه جمع‌آوری با اجرای آسفالت	خرید مصالح، نصب و اجرای انشعابات	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	هزینه دفتر مشترکین	جمع کل
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							
۱۳							
۱۴							
۱۵							
۱۶							
...							
جمع							

جدول ۱۵ - برآورد درآمد حاصل از حق انشعاب و نصب انشعابات

شرح	تعداد	درآمد واحد	درآمد کل
نصب انشعابات قطر ...			
حق انشعاب (هر واحد)			
جمع کل (ریال)			

جدول ۱۶ - پیش‌بینی درآمدهای قابل وصول

ماه	نقد	قسط ۱	قسط ۲	قسط ۳	قسط ۴	قسط ۵	قسط ۶	قسط ۷	قسط ۸	قسط ۹	قسط ۱۰	قسط ۱۱	قسط ۱۲	جمع
۱	۰													۰
۲	۰	۰												۰
۳	۰	۰	۰											۰
۴	۰	۰	۰	۰										۰
۵	۰	۰	۰	۰	۰									۰
۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰								۰
۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰							۰
۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰						۰
۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰					۰
۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				۰
۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰			۰
۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰
۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۹		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۲					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۳						۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۴							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۵								۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۶									۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۷										۰	۰	۰	۰	۰
۲۸											۰	۰	۰	۰
۲۹												۰	۰	۰
۳۰													۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰



جدول ۱۷ - محاسبه باقیمانده صورت وضعیت‌ها و اقساط ماهانه

ماه	مبلغ صورت وضعیت با احتساب کسر حسن انجام کار (A)	درآمد	مقدار بدهکاری یا طلبکاری حساب مشترک	مقدار بدهکاری یا طلبکاری حساب مشترک تجمیعی
۱	*	*	*	*
۲	*	*	*	*
۳	*	*	*	*
۴	*	*	*	*
۵	*	*	*	*
۶	*	*	*	*
۷	*	*	*	*
۸	*	*	*	*
۹	*	*	*	*
۱۰	*	*	*	*
۱۱	*	*	*	*
۱۲	*	*	*	*
۱۳	*	*	*	*
۱۴	*	*	*	*
۱۵	*	*	*	*
۱۶	*	*	*	*
۱۷	*	*	*	*
۱۸	*	*	*	*
۱۹	*	*	*	*
۲۰	*	*	*	*
۲۱	*	*	*	*
۲۲	*	*	*	*
۲۳	*	*	*	*
۲۴	*	*	*	*
۲۵	*	*	*	*
۲۶	*	*	*	*
۲۷	*	*	*	*
۲۸	*	*	*	*
۲۹	*	*	*	*
۳۰	*	*	*	*
مجموع	*	*	*	*

جدول ۱۸ - اطلاعات هزینه و درآمد ماهیانه

ماه	مبلغ صورت وضعیت با احتساب کسر حسن انجام کار (A)	هزینه ماهانه	درآمد	اختلاف هزینه و درآمد
۱	۰	۰	۰	۰
۲	۰	۰	۰	۰
۳	۰	۰	۰	۰
۴	۰	۰	۰	۰
۵	۰	۰	۰	۰
۶	۰	۰	۰	۰
۷	۰	۰	۰	۰
۸	۰	۰	۰	۰
۹	۰	۰	۰	۰
۱۰	۰	۰	۰	۰
۱۱	۰	۰	۰	۰
۱۲	۰	۰	۰	۰
۱۳	۰	۰	۰	۰
۱۴	۰	۰	۰	۰
۱۵	۰	۰	۰	۰
۱۶	۰	۰	۰	۰
۱۷	۰	۰	۰	۰
۱۸	۰	۰	۰	۰
۱۹	۰	۰	۰	۰
۲۰	۰	۰	۰	۰
۲۱	۰	۰	۰	۰
۲۲	۰	۰	۰	۰
۲۳	۰	۰	۰	۰
۲۴	۰	۰	۰	۰
۲۵	۰	۰	۰	۰
۲۶	۰	۰	۰	۰
۲۷	۰	۰	۰	۰
۲۸	۰	۰	۰	۰
۲۹	۰	۰	۰	۰
۳۰	۰	۰	۰	۰
مجموع	۰	۰	۰	۰



جدول ۱۹ - خلاصه اطلاعات هزینه و درآمد

شرح	مقدار
کل هزینه اجرا (میلیون ریال)	۰
کل درآمد قابل وصول (میلیون ریال)	۰
میزان کسری درآمد که کارفرما می‌بایست از محل اعتبارات خود آنرا پرداخت نماید (میلیون ریال)	۰

۹- نحوه محاسبه هزینه‌ها به روش قیمت مقطوع همراه با پرداخت تعدیل

در این روش پرداخت‌ها بر اساس متر طول قابل اجرا و تعداد انشعابات قابل نصب انجام می‌گردد و صورت وضعیت‌ها به صورت متر طول و تعداد انشعابات تهیه و ارائه می‌گردد و برای جبران هزینه‌های ناشی از تورم تعدیل منظور می‌شود. تعدیل پیش‌بینی شده بر اساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۸۲/۹/۱۵ صادره از طرف سازمان برنامه و بودجه و بر اساس شاخص رشته‌ای فهرس بهای شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب و ابنیه وفق جدول ذیل که بصورت پیشنهادی می‌باشد، محاسبه می‌گردد. کارفرما می‌تواند به پیشنهاد مشاور و بسته به نوع و حجم کار، مشخصات خود را در این جدول اعمال نماید.

جدول ۲۰ - شاخص رشته‌ای فهرس بها

درصد تخصیص	فهرست بهای ابنیه	فهرست بهای شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب
اجرای شبکه فاضلاب	۱۰	۹۰
نصب انشعاب فاضلاب	۰	۱۰۰

پرداخت تعدیل بر اساس دوره انجام کار و با نسبت‌های جدول فوق بر مبنای میزان کار انجام شده خواهد بود و در بخش اجرای شبکه فاضلاب، ۱۰ درصد کارکرد با شاخص رشته‌ای ابنیه و ۹۰ درصد کارکرد با شاخص رشته‌ای شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب تعدیل خواهد شد. در بخش نصب انشعاب کل کارکرد با شاخص رشته‌ای فهرست بهای شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب تعدیل خواهد شد. شاخص مبنای پیمان یک دوره قبل از سه ماهه پیشنهاد قیمت می‌باشد.

بخش دوم- فرمت آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

۱- نمونه آگهی فراخوان

از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد)

شرکت آب و فاضلاب استان (به عنوان دستگاه مناقصه‌گزار) در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی و مناقصه مرحله‌ای نسبت به انتخاب پیمانکار (سرمایه‌گذار) واجد صلاحیت جهت مطابق مشخصات و شرایط ذکر شده در اسناد حاضر که مدیریت طرح / مشاور آن شرکت می باشد اقدام نماید.

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی، از ساعت مورخ الی ساعت مورخ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نموده و اسناد را دریافت نمایند.

متقاضیان موظف هستند پس از تکمیل مدارک خواسته شده، مدارک را حداکثر تا ساعت مورخ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

شرکت آب و فاضلاب



بخش سوم- اسناد ارزیابی کیفی

۱- تعاریف و مفاهیم

- **فراخوان:** سندی که به صورت آگهی یا دعوتنامه به اطلاع مناقصه‌گران رسانده می‌شود.
- **آگهی ارزیابی:** فراخوان برای ارزیابی کیفی مناقصه‌گران که در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر می‌شود.
- **دعوتنامه:** فراخوانی که از طریق پست سفارشی، تلکس، پست الکترونیک یا نظایر آن با رعایت ماده (۲۲) قانون برگزاری مناقصات به نشانی مناقصه‌گران ارسال می‌شود.
- **برنامه زمانی ارزیابی:** برنامه‌ای که در آن زمانبندی، فعالیت‌ها و مسئولیت‌های مربوط به ارزیابی کیفی مناقصه‌گران تعیین می‌شود.
- **استعلام ارزیابی:** کار برگ یا کاربرگ‌هایی که به طور یکسان به منظور ارزیابی کیفی مناقصه‌گران بین همه متقاضیان توزیع و اطلاعات مورد نیاز از آنها دریافت می‌شود.
- **تهیه فهرست کوتاه:** فرایندی که در آن از بین کسانی که اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گران را ارسال کرده‌اند، تعدادی که بر اساس این آیین‌نامه توان انجام تعهدات موضوع مناقصه را داشته باشند، برای شرکت در مناقصه برگزیده می‌شوند.
- **طراحی:** خدماتی که به تعیین مشخصات فنی، اجرایی، روش ساخت و تدارک یک طرح یا پروژه منجر شود.
- **ساخت:** فعالیتهایی که از طریق ساخت کارخانه‌ای یا اجرای در محل، به تحقق عینی یک طرح یا پروژه منجر شود.
- **بهره‌برداری:** مجموعه فعالیتهایی که به منظور راهبری، تعمیر و نگهداری سامانه‌ها، ابنیه، تاسیسات، تجهیزات یا خدمات تکمیلی مرتبط انجام می‌گیرد.
- **کار پیمانکاری:** فعالیتهایی برای ساخت تمام یا بخشی از یک طرح یا پروژه که مشتمل بر یک یا چند نوع از خدمات زیر باشد:

- ساخت.
- ساخت و نصب.
- خدمات طراحی همراه با ساخت.
- خدمات نگهداری و بهره‌برداری.
- مشارکت مالی همراه با ساخت.
- **پیمانکار:** شخص حقیقی یا حقوقی که برای انجام کار پیمانکاری قبول تعهد کند.
- **گروه مشارکت:** مناقصه‌گرانی که در قالب مشارکت مدنی شامل چند شخص حقوقی، متقاضی ارزیابی کیفی شوند.
- **تأمین کالا:** تأمین مصالح، تجهیزات، کالا و خدمات مرتبط که در قالب قرارداد خرید، مشتمل بر یک یا چند مورد زیر باشد:

- تولید یا عرضه.
 - حمل.
 - نصب.
 - پشتیبانی.
- به شرط آنکه مجموع برآورد خدمات نصب و پشتیبانی کمتر از بیست و پنج درصد مبلغ برآوردی موضوع معامله باشد.
- **تأمین کننده:** شخصی حقیقی یا حقوقی که برای تأمین کالا قبول تعهد کند.

۲- کلیات و تذکرات مهم

علاوه بر مراتبی که در فراخوان استعلام ارزیابی این طرح ذکر شده است شرایط مشروحه ذیل نیز به استناد آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات - تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۸۵/۰۷/۱۶ و اصلاحیه شماره ۲۲۲۲۵/ت/۳۷۱۹۴ هـ مورخ ۸۶/۰۲/۱۷ هیات وزیران مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- توان اجرای کار مناقصه گران پس از دریافت اطلاعات عمومی و بررسی های لازم و با توجه به امتیازات حاصله بر اساس معیارهای ارائه شده در اسناد بررسی و فهرست شرکت های حائز شرایط برای دعوت به مناقصه اعلام می گردد.

۲- اطلاعات عمومی طرح که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار مناقصه گران قرار می گیرد به شرح زیر می باشد:

- گزارش شناخت طرح
- معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها
- جداول ارزیابی

۳- داوطلب شرکت در مناقصه باید اسناد و مدارک خواسته شده را در زمان مقرر در سایت www.setadiran.ir بارگذاری نماید.

۴- منظور از اسناد ارزیابی، تمام اسناد و مدارک مشروح در بند (۲) است.

۵- در صورتی که مناقصه گر به هر عنوان پس از دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه، از تکمیل و تحویل آن انصراف حاصل نماید باید موضوع را قبل از پایان مهلت ارسال اسناد مندرج در فراخوان، به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهد.

۶- مدت قرارداد: برنامه زمانی کلی مطابق جدول برنامه زمانبندی برابر (.....) ماه می باشد.

۷- محل تامین اعتبار طرح: از محل

۸- حداقل صلاحیتهای لازم جهت شرکت در مناقصه: دارا بودن صلاحیت پیمانکاری در رشته آب حداقل پایه یا رشته تاسیسات و تجهیزات حداقل پایه (در مناقصات طرح و ساخت دارا بودن صلاحیت طرح و ساخت حداقل پایه ... یا مشارکت با مشاور دارای صلاحیت رشته تاسیسات آب و فاضلاب حداقل پایه ...) و همچنین دارا بودن گواهی نامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.

۹- هیات ارزیابی، اسناد ارزیابی تکمیل شده را پس از محاسبه امتیازات مناقصه گرانی که اسناد ارزیابی را در مهلت مقرر بارگزاری نموده اند، بررسی نموده و مناقصه گرانی که حداقل ۶۵٪ امتیاز کل را کسب نموده باشند و از سایر شرایط مندرج در اسناد حاضر برخوردار باشند به مناقصه دعوت می شوند.

۱۰- حداقل تعداد مناقصه گران واجد شرایط (فهرست کوتاه) برای دعوت به مناقصه، سه مناقصه گر می باشد. در صورتی که تعداد سه مناقصه گر، حداقل امتیاز قابل قبول مندرج در اسناد را کسب نمایند، برای یک بار فرایند ارزیابی تجدید می شود و در ارزیابی دوم، حداقل دو مناقصه گر که دارای بالاترین امتیاز باشند، به مناقصه دعوت می شوند. لازم به توضیح است در ارزیابی دوم کمیته فنی بازگانی جهت رقابتی تر شدن مناقصه اختیار دارد حداقل امتیاز قابل قبول مندرج در اسناد را به گونه ای کاهش دهد که مناقصه گران بیشتری را در جهت دعوت به مناقصه در بر بگیرد.

۱۱- اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، آن اسناد مردود است و عیناً به مناقصه گر مسترد می گردد. تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۸۵/۰۷/۱۶ و اصلاحیه شماره ۲۲۲۲۵/ت/۳۷۱۹۴ هـ مورخ ۸۶/۰۲/۱۷ هیات وزیران به این اسناد منضم شده تلقی می گردد.

۱۲- ارزیابی کیفی مناقصه گران به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیارها معادل صد در صد می باشد و هر مناقصه گر در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر مناقصه گر، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوط می باشد.

۱۳- در صورت حضور مناقصه‌گران به صورت مشارکت، باید يك موافقت‌نامه تهیه گردد که در آن:

(۱) کلیه اعضا مشترکاً و منفرداً مسئول خواهند بود. (۲) هیچ محدودیتی در رابطه با تعداد شرکا وجود نخواهد داشت. (۳) پیشنهاد باید به نحوی به امضا برسد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام‌آور باشد. (۴) یکی از اعضا به عنوان مسئول و نماینده معرفی خواهد شد تا از طرف دیگر اعضای مشارکت مجاز به پذیرش مسئولیت‌ها و دریافت دستورات باشد. (۵) میزان مشارکت هریک از شرکا مشخص گردد. عدم ارائه موافقت‌نامه مشارکت منجر به عدم پذیرش پیشنهاد خواهد شد. امتیاز کل مشارکت به تناسب درصد سهم هر یک از شرکا محاسبه می‌شود.

۱۴- برای مساعدت در امر ارزیابی، مناقصه‌گزار می‌تواند به صلاحدید خود، از مناقصه‌گران شفاف‌سازی اسناد (از جمله اسناد مفقود) را در ظرف مدت زمان معقول و معینی درخواست نماید. تمامی درخواست‌ها برای شفاف‌سازی از جانب مناقصه‌گزار و کلیه توضیحات از جانب مناقصه‌گران به صورت کتبی خواهد بود. در صورتی که مناقصه‌گری تا تاریخ و زمان مندرج در درخواست مناقصه‌گزار شفاف‌سازی نکند یا اسناد لازم را ارائه ندهد، درخواست وی بر مبنای اطلاعات و مدارک موجود در زمان ارزیابی بررسی می‌شود.

• تذکرات مهم:

الف- ارائه مدارک خواسته شده در جدول‌های ارزیابی جهت اخذ امتیاز ضروری می‌باشد. با توجه به اینکه اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir بارگذاری می‌گردد، لازم است کلیه مدارک مطابق شرایط اعلام شده بارگذاری گردند.

ب- کلیه اطلاعات ارائه شده و نیز صفحات ارزیابی می‌بایست به مهر و امضای مجاز مناقصه‌گر رسیده باشد.

پ- مدارک فاقد مهر و امضای مجاز و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

ت- ارائه مدارک حقوقی مناقصه‌گر شامل رونوشت اساسنامه، روزنامه رسمی مبنی بر آخرین تغییرات شرکت، گواهی صحت امضاء صاحبان امضاء مجاز توسط دفاتر اسناد رسمی الزامی است.

ث- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی برای سال مالی قبل الزامی است. لازم به ذکر است مطابق ماده ۲ آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی به شماره ۱۰/۲۶۵۱۰ ت/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۰۹ دستگاه‌های اجرایی مکلفند از انعقاد قراردادهای مازاد بر مبلغ ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط موضوع قانون برگزاری مناقصات با اشخاص فاقد صورت‌های مالی حسابرسی شده، خودداری نمایند.

ج- مناقصه‌گران موظف به رعایت موارد زیر در ارائه پیشنهاد می‌باشند و پیشنهادهایی که به ترتیب خواسته شده ارائه نشود، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت. پیشنهاد دهندگان موظف به ارائه فهرست در ابتدای تمام مجلدات و سرفصل ارائه شده در اسناد منطبق بر ترتیب اسناد درخواستی می‌باشند:

۱- لازم است متقاضیان پیشنهادهای خود را به ترتیب موجود در اسناد، به تفکیک و دقیقاً مطابق جدول‌ها و فرمهای موجود ارائه نمایند و از ارسال مدارک اضافی و غیرمرتبط خودداری نمایند.

۲- مناقصه‌گرانی که به صورت مشارکت در مناقصه شرکت می‌کنند باید مدارک خود را به صورت ترکیبی ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هریک از اعضا خودداری نمایند.

۳- مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول‌ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره‌گذاری و مشخص شود.

چ- دستگاه مناقصه‌گزار هیچگونه تعهدی در قبال مناقصه‌گران برای دعوت در مناقصه ندارد. اسناد و مدارک ارسالی از سوی مناقصه‌گر بر اساس آیین‌نامه اجرایی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و دیگر مقررات توسط کمیته فنی - بازرگانی مورد بررسی قرار می‌گیرد و متقابلاً برای آن دسته از مناقصه‌گرانی که حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) امتیازات ردیف‌های ۱ و ۳ و نیز شصت و پنج درصد (۶۵٪) امتیازات کل را طبق جدول شماره ۲۳ بازه ضریب وزنی معیارهای ارزیابی کیفی پیمانکاران

مناقصه‌گران کسب نمایند، دعوتنامه شرکت در مناقصه ارسال خواهد شد.
ح- بدیهی است اعلام آمادگی و امتیاز بندی مناقصه‌گران جهت دعوت آنان به مناقصه با توجه به نظرات کمیته فنی - بازرگانی که بر اساس مستندات و تحقیقات انجام می‌پذیرد به منزله پذیرش ارزیابی خواهد بود.

صاحب و یا صاحبان امضاء مجاز
نام و نام خانوادگی

۳- گزارش شناخت

- موضوع مناقصه: [عنوان پروژه]
- عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه: [مشخصات لوله گذاری به تفکیک و جمع کل لوله گذاری- تعداد انشعابات به تفکیک قطر سیفون و جمع کل، مشخصات تصفیه خانه، ظرفیت تصفیه خانه، فرایند تصفیه خانه]

• سازمان کارفرمایی:

- کارفرما: شرکت آب و فاضلاب استان.....
- دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان
- دستگاه نظارت: [شرکت آب و فاضلاب استان.....- مشاور
- مشاور (مدیر طرح) : [در صورت حضور]

• برنامه زمانی کلی اولیه:

[جدول زمان بندی اولیه اجرای کار گنجانده شود]

• مدت اجرای کار: ماه

- اطلاعات تامین مالی پروژه: محل تامین اعتبار پروژه از محل اعتبارات جاری [در صورت تامین اعتبار بخشی از پروژه از سایر منابع، محل و سهم آن ذکر گردد]

• محل اجرای کار: استان شهرستان

- مبلغ برآورد کار به ریال: برآورد تقریبی هزینه اجرای کار حدود [به حروف] ریال می‌باشد که از محل اعتبارات جاری تأمین می‌شود و بر اساس تهیه شده است.

• مدت اجرای کار: ماه شمسی

- اسناد و نقشه‌ها: [اسناد و نقشه‌ها در پیوست درج گردند]



• برنامه تدارکاتی پروژه (شرح عملیات اجرایی) :

الف) بخش شبکه جمع‌آوری فاضلاب، خطوط انتقال و انشعابات

[عنوان پروژه شامل:] بنابر نیاز، تمام یا بخشی از موارد زیر در اسناد درج می‌گردد

- خرید، بارگیری، حمل و نقل کلیه لوله و لوازم و متعلقات و مصالح مورد نیاز پروژه از هر فاصله و باراندازی و تخلیه به هر تعداد بار، انبارش بر اساس مشخصات فنی و دستورالعمل‌های ابلاغی دستگاه نظارت.
- اخذ گواهی کیفیت کلیه لوله و لوازم و متعلقات و مصالح مورد نیاز پروژه در هر مرحله از کار پس از انجام آزمایشات مربوطه.
- پیمایش مسیرها، پیاده سازی مسیر و ابنیه فنی مورد نیاز، انجام عملیات نقشه برداری و اخذ تایید مشاور و کارفرما
- عملیات خاکی و لوله‌گذاری بر اساس شرح عملیات درج شده در مشخصات فنی به هر جنس و به هر عمق و در هر شرایط کاری و هر جنس زمین بر اساس هر کدام از نقشه‌های جزئیات مشخصات فنی طبق ابلاغیه دستگاه نظارت به روش نقب، ترانشه، میکروتونلینگ و پایپ جکینگ و تونل‌های سنتی حفاظت شده به صورت دیوار تراورس و و احداث ابنیه فنی مربوطه از جمله منهول از هر جنس (آجری، بتنی، پلی اتیلن و) و پیش دراپ‌ها به هر عمق، سرریزهای اضطراری، پر کردن، تحکیم و تراکم، زیرسازی به هر ارتفاع با هر مصالح و آسفالت مطابق مشخصات فنی و دستورالعمل‌های ابلاغی دستگاه نظارت.
- انجام کلیه آزمایشات مکانیک خاک، بتن و کلیه مصالح - انجام بازرسی در سطح ۱ برای لوله، پله، دریچه و اتصالات، آزمایش آب‌بندی و تست رواناب خط لوله بر اساس مشخصات فنی و شستشوی کامل خط قبل از تحویل به میزان لازم.
- انجام عملیات ویدیومتری و یا شیب سنجی در سطح A و سطح B
- تهیه نقشه‌های چون ساخت با فرمت اتوکد به صورت سه بعدی و در سیستم مختصات جهانی مطابق دستورالعمل ابلاغی دستگاه نظارت
- عملیات جمع‌آوری و انتقال و انبارش موقت و دائمی کلیه مصالح و خاک‌های مازاد و مزاحم به هر فاصله
- پیگیری اخذ مجوز شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ مجوز راهنمایی و رانندگی و سایر هزینه‌های مرتبط با پروژه
- ایجاد دفتر مشترکین جهت پیگیری و انجام امور واگذاری انشعاب و وصول درآمدهای آن با انتخاب پرسنل آشنا به امور مذکور.
- واگذاری انشعابات فاضلاب (و آب) و وصول درآمدهای حاصل از آن
- بیمه تمام خطر پیمانکاری و بیمه مسئولیت
- پیاده‌سازی سیستم (HSE) کنترل کیفیت و کنترل ایمنی
- همچنین انجام سایر کارهای لازم و پیش بینی نشده به تشخیص دستگاه نظارت در جهت تحقق انجام کار اصلی.

تذکر مهم: کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد تهیه مصالح مورد نیاز پروژه نداشته و پیمانکار موظف به تهیه مصالح مورد نیاز می‌باشد.

ب) بخش تصفیه‌خانه فاضلاب و ایستگاه‌های پمپاژ

[عنوان پروژه شامل:] بنا بر نیاز، تمام یا بخشی از موارد زیر در اسناد درج می‌گردد

- انجام مطالعات نقشه برداری، ژئوتکنیک و مکانیک خاک و اخذ تاییدیه از مشاور و کارفرما [پیمانکار بایستی، هزینه

این کار را در پیشنهاد خود منظور نماید]

- انجام پیمایش‌ها، اخذ اطلاعات از سازمان‌های ذیربط در خصوص وضعیت تاسیسات زیربنایی موجود
- طراحی و اجرای کلیه عملیات ساختمانی، سازه‌های فرآیندی و ساختمان‌های جنبی و تکمیل آنها بطوری که ابنیه قابل بهره‌برداری باشد.
- طراحی، تهیه، تامین و ساخت تجهیزات مکانیکی، برقی، کنترل و ابزار دقیق مربوطه
- بسته‌بندی، بارگیری، حمل و نقل و تحویل کلیه تجهیزات فوق‌الذکر در محل کارگاه
- انجام کلیه لوله‌کشی‌های ارتباطی بین واحدها، لوله‌کشی‌های مربوط به خطوط هوایی، کلرزی، تزریق مواد شیمیایی، تخلیه و سرریز مخازن، تخلیه لجن‌آب، خطوط بای‌پس، خطوط پساب یا لجن برگشتی و ...
- انجام کلیه کابل‌کشی‌های برق و کنترل اصلی و فرعی
- نصب و راه‌اندازی کلیه تجهیزات اعم از برقی، مکانیکی، کنترل و ابزار دقیق
- بهره‌برداری آزمایشی تصفیه‌خانه، رفع نواقص و تحویل موقت
- تضمین عملکرد تصفیه‌خانه و رفع نواقص
- طراحی و اجرای تاسیسات توزیع آب شرب و آب شستشوی واحدهای فرآیندی در محوطه سایت
- طراحی و اجرای تاسیسات مکانیکی کلیه ساختمان‌های جنبی (شامل: لوله‌های آب سرد و گرم، لوله‌های فاضلابی، آب باران، تهویه هوا، سیستم سرمایش و گرمایش)
- تهیه و تحویل نقشه‌های چون ساخت (As Built)
- پیاده‌سازی سیستم کنترل و تله‌متری
- پیاده‌سازی سیستم HSE، کنترل کیفیت و کنترل ایمنی
- تهیه و تحویل لوازم تعمیر و نگهداری
- احداث و تجهیز آزمایشگاه و تهیه و تحویل لوازم آزمایشگاهی
- تهیه نقشه‌های عمومی معماری و جزئیات کارهای مکانیکی و برقی و کنترل و ابزار دقیق و نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawing).
- تهیه نقشه‌های P&ID و لیست تجهیزات با شماره مندرج در P&ID با مشخصات فنی کلی
- تهیه نقشه کلیه لوله‌کشی‌ها، کابل‌کشی‌ها و تاسیسات
- انجام محاسبات هیدرولیکی و فرآیندی و PFD
- تهیه دستورالعمل بهره‌برداری و نگهداری و تعمیرات واحدها و هر يك از تجهیزات مکانیکی، برقی و کنترل و ابزار دقیق
- ایجاد کمربند سبز درختکاری، فضای سبز و شبکه آبیاری تحت فشار به میزان حدود ...
- کلیه کارهای مربوط به محوطه‌سازی، دیوارکشی، خیابان‌کشی، کانال‌کشی، جاده‌های دسترسی داخل تصفیه‌خانه شامل طراحی، اجرا، تست و غیره
- کلیه عملیات مربوط به احداث ایستگاه‌های بالابر و یا پمپاژ شامل کلیه کارهای ساختمانی و تجهیز و
- همچنین انجام سایر کارهای لازم و پیش‌بینی نشده به تشخیص دستگاه نظارت در جهت تحقق انجام کار اصلی

تذکر مهم: کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد تهیه مصالح مورد نیاز پروژه نداشته و پیمانکار موظف به تهیه مصالح مورد نیاز می‌باشد.



۴- پلان کلی عملیات

پلان کلی عملیات

[نقشه / عکس هوایی با مشخص کردن محدوده]

۵- برنامه زمان بندی

جدول ۲۱- برنامه زمان بندی کلی پیشنهادی برای احداث شبکه جمع‌آوری فاضلاب، نصب انشعابات و وصول درآمدها

ردیف	نوع عملیات	فاصله زمانی مناقشه و اعلام برنده تا ابلاغ ۱	ماه											
			۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	...
۱	ایجاد دفتر امور مشترکین													
۲	خرید لوازم لوله و انشعابات													
۳	اجرای خط، آدم‌روها و ابنیه فنی مربوطه													
۴	اجرای انشعابات													
۵	...													

جدول ۲۲- برنامه زمان بندی طراحی، تدارک و اجرای عملیات احداث تصفیه‌خانه فاضلاب

ردیف	شرح	مدت زمان (ماه)																							
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲	۲۳	۲۴
۱	تجهیز کارگاه																								
۲	طراحی و خدمات مهندسی																								
۳	ساخت واحداث واحدهای فرایندی غیر فرایندی و تهیه و نصب تجهیزات																								
۴	تست و پیش راه اندازی																								
۵	برچیدن کارگاه																								
۶	بهره‌برداری مستمر دو ساله																								
۷	صدور گواهی تحویل (تحویل موقت)																								
۸	دوره مسئولیت رفع نقص (تضمین عملکرد)																								
۹	صدور گواهی عملکرد (تحویل قطعی)																								
۱۰	...																								

۶- معیارهای ارزیابی مناقصه‌گران و وزن آنها برای پروژه‌های تکمیل و توسعه سامانه‌های جمع‌آوری فاضلاب

در صورتی که موضوع پروژه تکمیل و توسعه سامانه‌های جمع‌آوری فاضلاب باشد استفاده از معیارهای ارزیابی به شرح جدول شماره ۲۳ و مطابق پیوست ۱ و ۲ این دستورالعمل توصیه می‌گردد.

جدول ۲۳- ضریب وزنی معیارهای ارزیابی

ردیف	شرح معیار	امتیاز
۱	تجربه و دانش در زمینه مورد نظر	۲۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۰
۳	توان مالی	۴۰
۴	توان تجهیزاتی و ماشین‌آلات آماده به کار	۱۵
۵	توان فنی، برنامه ریزی	۱۵
	جمع	۱۰۰

۷- معیارهای ارزیابی مناقصه‌گران و وزن آنها برای پروژه‌های احداث تصفیه‌خانه فاضلاب به روش EPC

در صورتی که موضوع پروژه احداث تصفیه‌خانه‌های فاضلاب با روش EPC مد نظر باشد استفاده از معیارهای ارزیابی به شرح جدول شماره ۲۴ و مطابق پیوست ۱ و ۲ این دستورالعمل توصیه می‌گردد.

جدول ۲۴- ضریب وزنی پیشنهادی معیارهای ارزیابی

ردیف	شرح معیار	امتیاز
۱	تجربه و دانش در زمینه مورد نظر	۱۵
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۵
۳	توان مالی	۳۵
۴	توان تجهیزاتی و ماشین‌آلات آماده به کار	۱۰
۵	توان فنی، برنامه ریزی	۵
۶	دانش فنی در زمینه مطالعه و طراحی	۱۵
۷	تجربه در زمینه تامین کالا	۱۰
۸	توان مدیریتی	۵
	جمع	۱۰۰

۸- چگونگی ارسال اطلاعات و روش محاسبه امتیازات

روش محاسبه امتیازهای هر معیار و مستندات مورد نیاز جهت ارزیابی و راهنمای چگونگی ارسال اطلاعات توسط متقاضیان و جداول مربوطه مطابق پیوست های ۱ الی ۳ می‌باشد.



پیوست یک: راهنمای چگونگی ارسال اطلاعات و روش محاسبه امتیازات

۱- ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی) و دانش در زمینه مورد نظر

ارزیابی تجربه پیمانکار بر اساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه انجام شده در رشته و زمینه کار در پنج سال گذشته تعیین می‌شود.

الف- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می‌شود که چهار کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده باشد و برای مقادیر کمتر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می‌یابد.

ب- حد اکثر امتیاز قابل کسب ۱۰۰ و نحوه محاسبه امتیاز سوابق تجربی پیمانکار به شرح جدول ذیل می‌باشد.

پ- پیمانکار باید رونوشت موافقت‌نامه و تحویل موقت قراردادهای موید سوابق کاری خود را پس از مهر و امضاء کارفرمای مربوطه، ضمیمه و به مناقصه‌گزار تسلیم نماید.

ت- کارهای در دست اقدام که بیشتر از ۵۰٪ پیشرفت فیزیکی داشته باشند، امتیازی معادل درصد پیشرفت فیزیکی دریافت می‌کنند و کارهای با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۵۰٪ مشمول امتیاز نمی‌گردند.

ث- اطلاعات این بخش از طریق تکمیل فرم شماره ۱ ارائه می‌گردد.

جدول (۱) نحوه محاسبه امتیاز سابقه مناقصه‌گر

ردیف	شرح کارهای انجام شده در پنج سال گذشته توسط متقاضی در قالب قرارداد	امتیاز هر قرارداد
*۱	قراردادهای با موضوع مشابه از حیث تامین مالی و احداث	با مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی
		با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی
**۲	قراردادهای با موضوع مشابه از حیث احداث	با مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی
		با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی
***۳	قراردادهای با موضوع مشابه از حیث تامین مالی و قابل مقایسه با احداث	با مبلغ معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی
		با مبلغ کمتر از مبلغ برآوردی

* منظور پروژه‌های فاینانس جاری است که عملیات احداث آن‌ها شامل تصفیه‌خانه یا اجرای شبکه‌های جمع‌آوری و یا نصب انشعابات فاضلاب (با توجه به موضوع مناقصه) باشد.

تبصره ۱- امتیاز کامل در بخش شبکه، در صورتی تعلق می‌گیرد که در قسمت مشترکین، نسبت وصول به فروش بیش از ۶۰ درصد باشد. در صورتی که این نسبت کمتر از ۶۰ درصد باشد، به تناسب درصد وصول درآمد از ۶۰ درصد، امتیاز تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲- امتیاز کامل در بخش تصفیه خانه در صورتی که پروژه از نوع سرمایه گذاری (BOT، BOO، بیع متقابل و ...) باشد، اعم از اینکه وصول درآمد توسط سرمایه گذار انجام شده یا نشده باشد، تعلق می‌گیرد.

**** منظور پروژه‌هایی است که عملیات احداث آن‌ها شامل تصفیه‌خانه یا اجرای شبکه‌های جمع‌آوری و یا نصب انشعابات فاضلاب باشد.**

در صورتی که عملیات احداث مربوط به پروژه‌های آب باشد، امتیاز مربوطه در ضریب ۰٫۷ ضرب می‌شود.

***** منظور پروژه‌های همراه با وصول درامدی است که عملیات احداث آن‌ها شامل تصفیه‌خانه یا اجرای خطوط انتقال و توزیع و یا نصب انشعابات آب باشد.**

تبصره ۱- امتیاز کامل در بخش شبکه در صورتی تعلق می‌گیرد که در قسمت مشترکین، نسبت وصول به فروش بیش از ۶۰ درصد باشد. در صورتیکه این نسبت کمتر از ۶۰ درصد باشد، به تناسب درصد وصول درآمد از ۶۰ درصد، امتیاز تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲- امتیاز کامل در بخش تصفیه‌خانه در صورتی که پروژه از نوع سرمایه‌گذاری (BOT، BOO، بیع متقابل و ...) باشد، اعم از اینکه وصول درآمد توسط سرمایه‌گذار انجام شده یا نشده باشد، تعلق می‌گیرد.
تبصره کلی: جهت بروز رسانی مبالغ پروژه‌های انجام شده طی ۵ سال گذشته، مبالغ احداث با ضریب تعدیل سالیانه متناظر طی این دوره محاسبه شده و مبنا قرار خواهد گرفت.

۲- ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی

در این ردیف میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی در پروژه‌هایی (حداکثر در ۵ سال گذشته) که در فرم شماره ۲، حائز امتیاز شده‌اند ملاک تعیین امتیاز می‌باشد.

الف- این امتیاز به کارهایی که مبلغ یا حجم برآورد آنها بیش از یک سوم مبلغ یا حجم برآورد این مناقصه می‌باشد تعلق خواهد گرفت.

ب- اخذ اطلاعات شامل نشانی و مقام مطلع در دستگاه‌های کارفرمایی، موضوع و مبلغ قراردادها و نام و نشانی دستگاه نظارت در آن قراردادها از طریق استعلام ضروری است.

پ- امتیاز ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی نسبت به مواردی نظیر کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمانبندی پروژه (مطابق فرم شماره ۲) تعیین می‌شود (رضایت کارفرمایان در پروژه‌های مشابه و همچنین مراجع صدور مورد پذیرش شرکت‌های مشابه مجموعه وزارت نیرو است.)

ت- امتیازهای مربوط به ارزشیابی دوره‌ای مراجع معتبر، بخشنامه شماره ۱۵۱۵۸/۱۰۱ مورخ ۸۲/۰۲/۰۲ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (موضوع تبصره بند ۱۰ تصویب نامه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ هیات وزیران) می‌تواند جایگزین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی گردد.

هـ- در صورت عدم وجود موارد فوق‌الذکر (پ و ت)، ارزیابی بر مبنای حسن اجرای پروژه‌های مشابه یا قابل مقایسه در ۵ سال گذشته که در جدول سابقه اجرایی کار حائز امتیاز شده‌اند، با استفاده از تاییدیه کارفرمایان ذیربط مبنی بر حسن



اجرای کار با مبلغ یا حجم بیش از یک سوم برآورد مناقصه (از جمله رضایت‌نامه، تشویق‌نامه، تقدیرنامه، تاییدیه کارهای مهندسی ارزش و) با ذکر مبلغ پیمان خواهد بود.

جدول (۲) نحوه محاسبه امتیاز حسن سابقه مناقصه‌گر

ردیف	شرح	حداکثر امتیاز
۱	میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی برای کارهای انجام شده و قابل مقایسه در پنج سال گذشته اعلام شده در معیار سابقه اجرایی (چهار پروژه)	۱۰۰
۲	ارزشیابی دوره‌ای از سازمان برنامه و بودجه (چهار فقره با حداقل امتیاز ۸۵ از ۱۰۰)	۱۰۰
	حداکثر امتیاز این معیار ۱۰۰ می‌باشد.	۱۰۰

۳- ارزیابی توان مالی مناقصه‌گران

ارزیابی توان مالی پیمانکاران بر اساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته تعیین می‌شود.

جدول (۳) نحوه محاسبه توان مالی مناقصه‌گر

ردیف	شرح	مقدار	امتیاز
۱	پنجاه برابر میزان مالیات متوسط سالیانه پرداخت شده	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰
۲	هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰
۳	سه برابر درآمد ناخالص سالیانه مستند به صورت وضعیت‌های قطعی یا موقت	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰
۴	پنج برابر دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰
۵	تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه	مساوی یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه	۱۰۰

الف - حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می‌شود که مبلغ برآورد مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر فوق باشد.

ب - در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده مبالغ فوق، از مبلغ مناقصه کمتر باشد امتیاز مالی به تناسب کاهش می‌یابد.

پ - در مورد ردیف‌های ۳ و ۴، بیشترین مبلغ درآمد ناخالص سالیانه یا دارایی ثابت در یکی از ۵ سال گذشته ملاک امتیاز دهی می‌باشد.

ت - ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال توسط سازمان حسابرسی یا امضا جامعه حسابداران رسمی مطابق فرم مربوطه به همراه مستندات جهت شرکت در مناقصه الزامی است. در صورت عدم ارائه تا زمان عقد قرارداد، صلاحیت مناقصه‌گر بدون در نظر گرفتن سایر معیارهای ارزیابی کیفی، مردود اعلام می‌گردد.

ث - اطلاعات این بخش از طریق تکمیل فرم شماره ۳ ارائه گردد.

۴- ارزیابی توان تجهیزاتی

به پیمانکاران در پروژه‌های شبکه جمع آوری فاضلاب و نصب انشعابات براساس تجهیزات و ماشین آلات اختصاص یافته مطابق جدول پیشنهادی زیر که اقلام و سایر مفاد آن می‌تواند با توجه به نظر کارفرما تغییر کند امتیاز تعلق خواهد گرفت.

جدول (۴) نحوه محاسبه امتیاز توان تجهیزاتی مناقصه گر - پیشنهادی

ردیف	نوع ماشین آلات	نحوه بکارگیری	تعداد	امتیاز
۱	کامیون کمپرسی	مالکیتی	دو دستگاه	۱۰
۲	جرثقیل	مالکیتی	یک دستگاه	۱۵
۳	لودر	مالکیتی	یک دستگاه	۱۵
۴	دستگاه جوش رکتیفایر	مالکیتی	یک دستگاه	۵
۵	قالب فلزی ۲۰۰ متر مربع	مالکیتی	یک دستگاه	۵
۶	تراکتور ، خودرو وانت و سواری	مالکیتی	از هر کدام یک دستگاه	۱۵
۷	بیل مکانیکی	مالکیتی	یک دستگاه	۱۵
۸	کمپکتور	مالکیتی	از هر کدام یک دستگاه	۵
۹	تجهیزات نقشه برداری	مالکیتی	یک دستگاه	۵
۱۰	تجهیزات آرماتور بندی	مالکیتی	در حد مورد نیاز	۵
۱۱	تجهیزات بتن ریزی	مالکیتی	یک دستگاه	۵
جمع				۱۰۰

الف - در صورتی که ارزیابی کیفی پروژه احداث تصفیه‌خانه فاضلاب مد نظر باشد متناسب با شرایط پروژه جدول تجهیزات می‌بایست پیشنهاد گردد.

ب - اگر نحوه بکارگیری ماشین آلات به صورت استیجاری باشد ۷۵٪ امتیاز ردیف مربوطه لحاظ می‌گردد.

پ - ارائه اسناد و مدارک معتبر برای مالکیت یا اجاره ماشین آلات الزامیست، در غیر اینصورت هیچ امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

ت - مدارک لازم که بایستی مطابق فرم شماره ۴ تکمیل و به همراه مستندات جهت شرکت در مناقصه تهیه و ارائه شود:

- ارائه رونوشت برابر اصل سند مالکیت ماشین آلات و فاکتور تجهیزات و یا اجاره نامه الزامی است.

- در صورت نیاز و بنا به تشخیص کمیته فنی بازگانی از تجهیزات و ماشین آلات بازدید خواهد شد.

ث - در صورت نیاز پروژه به ماشین آلات خاص، پیمانکار نحوه تامین یا موافقت نامه اجاره ماشین آلات را همراه با اسناد معتبر برای کارفرما ارائه می‌کند.

۵- ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی

توان فنی و برنامه‌ریزی با استفاده از لیست کارکنان کلیدی و داشتن نظام برنامه‌ریزی و کنترل پروژه و توان ایمنی به شرح جدول (۵) محاسبه می‌گردد. امتیاز توان فنی و برنامه‌ریزی، مجموع امتیاز مناقصه‌گران در ردیف های جدول مذکور خواهد بود.



جدول (۵) ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی

ردیف	شرح	امتیاز
۱-۵	کفایت کارکنان کلیدی	۴۰
۲-۵	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	۴۰
۳-۵	ارزیابی توان ایمنی	۲۰
	جمع	۱۰۰

۱-۵- کفایت کارکنان کلیدی

امتیاز این بخش بر اساس تحصیلات و سوابق کاری به شرح جدول (۱-۵) محاسبه می‌گردد.

جدول (۱-۵) نحوه محاسبه امتیاز کفایت کارکنان کلیدی مناقصه گر - پیشنهادی

ردیف	تحصیلات	سوابق کاری	تعداد مورد نیاز	زیر ۵ سال	۵ تا ۱۰ سال	بیش از ۱۰ سال
۱	کارشناس ارشد مدیریت ساخت / مدیریت پروژه / صنایع جهت کنترل پروژه	۱	۶	۸	۱۰	
۲	فوق لیسانس در رشته سازه، سازه هیدرولیکی، آب و سایر گرایشهای آب	۱	۵	۷	۹	
۳	لیسانس در رشته‌های عمران (آب و فاضلاب) و مکانیک	۱	۴	۶	۷	
۴	لیسانس در سایر رشته‌های فنی مرتبط	۱	۳	۴	۵	
۵	فوق دیپلم در سایر رشته‌های فنی مهندسی	۱	۱	۲	۳	
۶	معرفی مسئول دفتر مشترکین	۱	۴	۵	۶	

اطلاعات این بخش از طریق تکمیل فرم شماره ۵ ارائه شود.

۲-۵- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

امتیاز مربوط به برنامه‌ریزی و کنترل پروژه به شرح جدول (۲-۵) و در صورتی احراز می‌شود که در سوابق ۵ ساله گذشته پیمانکار حداقل ۲ پروژه بدون تأخیر غیر مجاز (تا تحویل موقت) وجود داشته باشد.

جدول (۲-۵) نحوه محاسبه امتیاز توان برنامه ریزی و کنترل پروژه مناقصه گر - پیشنهادی

ردیف	شرح	امتیاز
۱	در صورتی که دو پروژه بدون تأخیر غیر مجاز تا تحویل موقت در ۵ سال گذشته وجود داشته باشد.	۴۰
۲	در صورتی که یک پروژه بدون تأخیر غیر مجاز تا تحویل موقت در ۵ سال گذشته وجود داشته باشد.	۲۰
۳	در صورتی که یک پروژه با فعالیت مشابه در بخش مشترکین در ۵ سال گذشته با نسبت وصول درآمدها به فروش آنها به میزان بیش از ۵۰٪ وجود داشته باشد.	۱۰

الف - پروژه های قابل بررسی در این معیار می بایست جزء کارهای مشابه مندرج در معیار تجربه باشد.

ب - به منظور اخذ امتیاز جدول (۲-۵)، پیمانکار موظف است نسبت به ارائه صورتجلسات رسیدگی به تاخیرات نهایی و تحویل موقت پروژه های اعلام شده در ۵ سال گذشته و ارائه نامه تمديد مجاز قراردادهای مذکور اقدام نماید.

پ - اطلاعات این بخش از طریق تکمیل فرم شماره ۶ ارائه گردد.

۳-۵ - ارزیابی توان ایمنی

امتیاز مربوط به ارزیابی توان ایمنی به شرح جدول (۳-۵) محاسبه می گردد. ارائه گواهینامه صلاحیت انجام کار از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی الزامی می باشد. در صورت عدم ارائه گواهینامه مذکور امتیاز ارزیابی جهت مناقصه مذکور اخذ نمی گردد.

جدول (۳-۵) نحوه محاسبه توان ایمنی مناقصه گران پروژه های اجرایی آب و فاضلاب - پیشنهادی

ردیف	آیتم	شرح	امتیاز
۱	مسئول ایمنی با حداقل ۵ سال سابقه و مدرک تحصیلی حداقل	معرفی مسئول ایمنی با شرایط کامل و مستندات آموزشی HSE	۲۰
۲	کاردانی	معرفی مسئول ایمنی بدون مستندات آموزش های مربوط	۱۰
۲	لیست تجهیزات ایمنی برای اجرای پروژه به صورت متعارف	تجهیزات ایمنی کامل می باشد.	۲۰
۳	مستندات آموزش ایمنی کارکنان و ارائه مدارک دوره	تجهیزات مورد نیاز کافی نیست ولی تجهیزات ضروری را داراست	۱۰
۴	تاییدیه ایمنی کار و نداشتن خسارات جانی و مالی از کارفرمای قبلی	کارکنان متناسب با مسئولیت آموزش های رسمی گذرانده اند	۲۰
۴	تاییدیه ایمنی کار و نداشتن خسارات جانی و مالی از کارفرمای قبلی	آموزش ها به صورت فردی و در محل کار انجام شده است.	۱۰
۵	دستورالعمل های ایمنی مرتبط با کار و عملکرد ایمنی پیمانکاران فرعی	تاییدیه تجهیزات و نداشتن هیچ نوع خسارت	۳۰
۵	دستورالعمل های ایمنی مرتبط با کار و عملکرد ایمنی پیمانکاران فرعی	تاییدیه تجهیزات با وجود خسارت	۱۰
۵	دستورالعمل های ایمنی مرتبط با کار و عملکرد ایمنی پیمانکاران فرعی	منظور شدن دستورالعمل ایمنی مرتبط در قرارداد پیمانکاران فرعی	۱۰
۵	دستورالعمل های ایمنی مرتبط با کار و عملکرد ایمنی پیمانکاران فرعی	داشتن دستورالعمل ایمنی مرتبط	۵

الف - برای اخذ امتیاز ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ جدول (۳-۵) ارائه مستندات لازم و برای اخذ امتیاز ردیف ۴، تاییدیه کارفرمایان قبلی الزامی است.

ب - حداقل امتیاز مورد قبول ارزیابی ایمنی جهت پذیرش مناقصه گر ۴۰ و حداکثر ۱۰۰ امتیاز می باشد.

پ - مدارک مورد نیاز جهت جدول (۳-۵) به شرح مندرج در فرم شماره ۷ می باشد.



۶- ارزیابی دانش فنی در زمینه مطالعات و طراحی

ارزیابی دانش فنی در زمینه مطالعات و طراحی مطابق با جدول (۶) انجام می‌پذیرد.

جدول (۶) دانش فنی در زمینه مطالعه و طراحی (برای پروژه های تصفیه خانه)

ردیف	شرح	امتیاز
۱-۶	تجربه و سابقه اجرایی	۶۰
۲-۶	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰
۳-۶	ساختار سازمانی	۲۰
	جمع	۱۰۰

۱-۶- تجربه و سابقه

امتیاز این بخش بر اساس تجربه و سابقه اجرایی به شرح جدول (۱-۶) محاسبه می‌گردد.

جدول (۱-۶) نحوه محاسبه امتیاز تجربه و سابقه

ردیف	شرح	تعداد کار	امتیاز هر کار	حداکثر امتیاز
۱	مشارکت حقوقی در بخش E از پیمان‌های طرح و ساخت (عضو گروه مشارکت) جهت احداث تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت حجمی یا ریالی مشابه	۱	۳۰	۳۰
۲	مطالعه و طراحی (فاز ۲) تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت حجمی یا ریالی مشابه	۲	۱۵	۳۰
۳	نظارت عالیه و کارگاهی بر احداث تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت مشابه حجمی یا ریالی	۲	۱۰	۲۰
۴	انجام مطالعات مرحله اول تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت حجمی یا ریالی مشابه	۲	۵	۱۰
۵	انجام مطالعات پایه و طراحی در زمینه کارهای غیر مشابه (سد، نیروگاه ...)	۲	۵	۱۰
	جمع کل			۱۰۰

الف - پروژه مشابه به پروژه‌ای گفته می‌شود که از نظر عنوان، مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی (ظرفیت) با پروژه مورد نظر در گزارش شناخت عیناً مشابه و از نظر مبلغ حق الزحمه معادل یا بیش تر از مبلغ برآورد حق الزحمه خدمات مشاوره در استعلام ارزیابی کیفی باشد.

ب - قراردادهای ارائه شده می‌بایست از نوع دست اول باشند.

پ - شرکت کنندگان در مناقصه بایستی به منظور کسب امتیازات مندرج در این معیار، اطلاعات مورد نیاز را با تکمیل فرمهای شماره ۸ و ۹ برای هریک از فعالیتهای ارائه نمایند و به پیوست آن مدارک و مستندات مربوطه به صورت کامل شامل کپی قرارداد و روکش آخرین صورت وضعیت ارائه شود.

ت - در صورتیکه مشاور سابقه مطالعه و طراحی فاز ۲ و نظارت عالیه و کارگاهی تصفیه‌خانه‌های آب را داشته باشد ۵۰ درصد امتیاز ردیف‌ها را کسب خواهد نمود.

ث - ملاک دریافت امتیاز طراحی، استفاده از کارکنان طراح فعلی است، که بر اساس لیست بیمه مورد تایید کارکنان می‌باشد و ارائه این لیست جهت ارزیابی این معیار الزامی می‌باشد.

ج - در صورتیکه متقاضی سابقه کار مشابه با ظرفیت کمتر را داشته باشد به تناسب امتیاز کمتری کسب می‌نماید.

چ - حجم ریالی ارائه شده جهت بررسی با یک نرخ تورم متوسط متناسب سازی خواهد شد.

ح - در صورت عدم معرفی حداقل یک کار مشابه خاتمه یافته در پنج سال گذشته امتیازی برای تجربه کاری در نظر گرفته نمی‌شود.

۲-۶ - حسن سابقه در کارهای قبلی

امتیاز این بخش بر اساس حسن سابقه در کارهای قبلی به شرح جدول (۲-۶) محاسبه می‌گردد.

جدول (۲-۶) نحوه محاسبه امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی

امتیاز	شرح	ردیف
۱۰۰	میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی برای کارهای انجام شده و قابل مقایسه در پنج سال گذشته اعلام شده در معیار سابقه اجرایی (چهار پروژه)	۱
۱۰۰	ارزشیابی دوره‌ای از سازمان برنامه و بودجه (چهار فقره با حداقل امتیاز ۸۵ از ۱۰۰)	۲
۵۰	ارائه اطلاعات حداقل پنج سال گذشته قراردادهای منعقد شده شامل نام و نشانی کارفرما و مقام مطلع در دستگاه‌های کارفرمایی، موضوع و مبلغ قراردادها و نام و نشانی دستگاه نظارت در آن قرارداد (چهار پروژه)	۳
۱۰۰	جمع امتیاز	

الف - متقاضیانی که در طرح‌هایی که در سوابق اجرایی مشاور عنوان گردید، باید مستندات و مشخصات پروژه مطابق فرم شماره ۱۰ را ارائه نمایند. امتیاز معیار ردیف سوم در صورتی تعلق می‌گیرد که امتیازی از معیارهای ردیف اول یا دوم اخذ نشده باشد.

۳-۶ - ساختار سازمانی

امتیاز این بخش بر اساس ساختار سازمانی به شرح جدول (۳-۶) محاسبه می‌گردد.

جدول (۳-۶) نحوه محاسبه امتیاز ساختار سازمانی

امتیاز (کل)	اطلاعات مورد نیاز	ردیف
۵۰	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه (هر مناقصه‌گر با داشتن عوامل جداول الف مندرج در پیوست فرم شماره ۱۱) حداکثر امتیاز این بند را کسب می‌نماید. (ارائه مدارک تحصیلی و سوابق مثبت بیمه ای ملاک امتیاز دادن می‌باشد.	۱
۲۰	ارائه نمودار سازمانی شرکت به همراه لیست اسامی و سوابق کاری مدیران مربوطه به طور کامل	۲
۱۰	داشتن گواهینامه نظام کیفی ISO معتبر در مدیریت طرح	۳
۲۰	داشتن سوابق مهندسی ارزش	۴
۱۰۰	جمع	

الف - شرکت کننده در مناقصه می‌بایست اطلاعات عمومی در خصوص ساختار مدیریتی سازمان و کارکنان کلیدی خود را ارائه نموده و پیش بینی لازم جهت تأمین نیروی انسانی با صلاحیت برای سمت‌های فنی را مطابق با نیاز دوره اجرا و در قالب فرم شماره ۱۱ انجام دهد. شرکت کننده در مناقصه می‌بایست مشخصات کامل افراد در نظر گرفته شده برای سمت‌های فنی پروژه را که دارای تجربیات لازم می‌باشند به شرح مندرج در جدول «الف» ارائه نماید. این اطلاعات لازم است در فرم مربوطه درج شود. بدیهی است در صورت اثبات عدم صحت اطلاعات ارائه شده صلاحیت شرکت کننده در مناقصه رد خواهد شد.



ب - ارائه لیست بیمه یکسال قبل منتهی به تاریخ استعلام ارزیابی حاوی نام افراد فنی (الزام آور و سایر) و در صورت بازنشسته بودن افراد فنی (الزام آور و سایر) تصویر حکم بازنشستگی آنان.

ج - شرکت کننده باید سوابق مربوط به مهندسی ارزش را در قالب فرم ۱۲ ارائه نماید.

۷- ارزیابی تجربه در زمینه تامین کالا

امتیاز این بخش بر اساس حسن سابقه در کارهای قبلی به شرح جدول ۷ محاسبه می‌گردد.

جدول (۷) تجربه در زمینه تامین کالا (برای پروژه های تصفیه خانه)

ردیف	شرح	تعداد کار	امتیاز هر کار	حداکثر امتیاز
۱	ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت	۳	۵	۱۵
۲	تجربه در زمینه تامین تجهیزات تصفیه خانه های فاضلاب/ آب با ظرفیت حجمی یاریالی مشابه	۲	۲۰	۴۰
۳	تجربه در زمینه تامین تجهیزات الکترومکانیکال سدها، نیروگاه ها، پالایشگاه ها	۲	۱۰	۲۰
۴	استانداردهای تولید شامل ارائه اظهارنامه مناقصه گر مبنی بر پذیرش تامین اقلام پروژه از تولیدکنندگانی که استانداردهای مورد اشاره در اسناد را رعایت می نمایند.	—	—	۱۰
۵	نظام کیفیت و نحوه تضمین محصولات و گارانتی	—	—	۱۰
۶	داشتن نمایندگی فعال شرکت های معتبر	—	—	۵
جمع امتیاز				۱۰۰

الف - در ردیف ۲ جدول فوق مناقصه گر باید سابقه تامین کالا در قراردادهایی نظیر EPC یا PC یا P یا BOT و مشابه آن را داشته باشد و مستندات مربوطه را ارائه نماید. در صورت ارائه مستندات با حجم یا مبلغ ریالی کمتر از مورد مناقصه، امتیاز مربوطه به نسبت محاسبه و منظور می‌گردد.

ب - در صورت داشتن نمایندگی، پیمانکار موظف به ارائه کلیه مستندات لازم، نامه تاییدیه و مشخصات شرکت مورد نظر می‌باشد.

پ - کپی قراردادهای فروش تولیدات و یا کپی اعتبارات اسنادی (L/C) گشایش شده در طرح های قبلی جهت اخذ امتیاز ضروری می‌باشد.

ت - گروه مشارکت ملزم به ارائه اظهارنامه رسمی مبین نحوه ضمانت و خدمات بعد از فروش محصولات، نصب، راه اندازی، تعمیرات، نگهداری و آموزش پرسنل می‌باشد.

ث - جهت کسب امتیاز ردیف دو و پنج پر کردن فرمهای شماره ۱۳ و ۱۴ الزامی می‌باشد.

ج - امتیاز ارزیابی مشتریان قبلی با توجه به مواردی نظیر کیفیت کالا، عملکرد در دوره بهره برداری، کیفیت خدمات پشتیبانی و انجام بموقع تعهدات تعیین می‌شود.

چ - میانگین امتیاز ارزیابی مشتریان قبلی در حداکثر پنج سال گذشته، ملاک تعیین امتیاز یاد شده خواهد بود.

ح - نظام تضمین کیفیت بر اساس گواهینامه های تضمین کیفیت نظیر سری ISO 9000 یا سایر گواهینامه های معتبر کیفیت و یا بر اساس ارائه بیمه نامه یا بازرسی فنی حین ساخت پیش بینی شود.

۸- ارزیابی توان مدیریتی

امتیاز این بخش بر اساس حسن سابقه در کارهای قبلی به شرح جدول ۸ محاسبه می‌گردد.

جدول (۸) توان مدیریتی برای گروه مشارکت و هر یک از اعضا (برای پروژه های تصفیه خانه)

ردیف	اطلاعات مورد نیاز	امتیاز (کل)
۱	سوابق کاری هیئت مدیره و مدیر عامل	۲۵
۲	سابقه حضور در مجامع و انجمن های صنفی و علمی (حداقل ۵ مورد)	۱۰
۳	داشتن واحد پشتیبانی، تدارکات و حمل و نقل	۲۰
۴	ارائه نمودار سازمانی شرکت به همراه لیست اسامی و سوابق کاری مدیران مربوطه به طور کامل	۲۰
۵	اختراع و نوآوری های تایید شده توسط دستگاه های اجرایی در پروژه ها (۱ مورد)	۱۰
۶	ارائه مقالات و سایر دستاوردهای پژوهشی، فنی و تخصصی در مجلات معتبر و همایش ها (۲ مورد)	۱۰
	جمع	۱۰۰

الف - سوابق کاری هیئت مدیره و مدیر عامل به صورت جداگانه برای مشاور و پیمانکار بر اساس فرم شماره ۱۵ تکمیل گردد.

ب - در صورت عدم ارائه مدرک تحصیلی و سوابق کاری معتبر هیچ گونه امتیازی تعلق نخواهد گرفت.

پ - مقالات، اختراعات و نوآوری ها باید تحت عنوان شرکت مشاور یا پیمانکار انجام شده باشد و یا شخص ارائه دهنده در مدتی که در شرکت مشاور یا پیمانکار مشغول به کار بوده مقاله، اختراعات و نوآوری را ارائه نموده باشد.

ت - امتیاز ردیف ۲ در صورت تکمیل فرم شماره ۱۶ و ارائه مستندات لازم کسب خواهد شد.

ث - امتیاز ردیف ۳ با ارائه نمودار سازمانی که در آن واحد تدارکات و پشتیبانی مشخص شده باشد و همچنین ارائه سوابق کاری سرپرست مربوطه حائز کسب امتیاز خواهد بود.

ج - امتیاز ردیف ۴ در صورت ارائه لیست عوامل شرکت جهت سازمان بیمه تأمین اجتماعی در سه ماه آخر منتهی در اسناد ارزیابی کیفی و تکمیل فرم شماره ۱۷ می باشد.

چ - امتیاز ردیف ۵ در صورت تکمیل فرم شماره ۱۸ و ارائه مستندات لازم کسب خواهد شد.

ح - امتیاز ردیف ۶ در صورت تکمیل فرم شماره ۱۹ و ارائه مستندات لازم کسب خواهد شد.



پیوست دو- فرم‌های ارزیابی کیفی مناقصه گران

فرم ۱- جدول پیشنهادی مربوط به ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی) مناقصه‌گر

پیمان	محل اجرا	مبلغ پیمان (ریال)	درصد کاهش یا افزایش	مبلغ نهایی پیمان (ریال)	تاریخ شروع طبق قرارداد	تاریخ خاتمه طبق قرارداد	تاریخ تحویل موقت	مدت تاخیر مجاز (روز)	مقام مطلع کارفرما	تلفن تماس	نام مشاور	تلفن تماس	درصد پیشرفت برای کارهای در دست اجرا

تذکر مهم: ارائه تصویر موافقتنامه پیمان‌های منعقد شده با مهر برابر اصل طرف اول قرارداد شرکت مذکور به انضمام صورتجلسه تحویل کارگاه، تحویل موقت یا قطعی و نیز صورتجلسه تاخیرات برای ارزشیابی ضروری می‌باشد.

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

فرم ۲- جدول پیشنهادی ارزیابی حسن سابقه پیمان‌های اجرایی - « کارهای قبلی »

ردیف	موضوع پیمان	مبلغ پیمان (ریال)	مدت قرارداد مطابق پیمان (ماه)	تاریخ شروع و پایان پروژه	نام کارفرما	مقام مطلع کارفرما	تلفن تماس	نام مشاور	تلفن تماس	نوع تاییدیه صادر شده (تقدیرنامه-گواهینامه- تاییدیه‌های انجام مهندسی ارزش و ...)	مرجع صادرکننده

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

فرم ۳- جدول پیشنهادی مربوط به ارزیابی توان مالی پیمانکاران مناقصه‌گران

ردیف	شرح	سال	سال	سال	سال	سال
۱	مالیات متوسط سالانه به اداره امور اقتصادی و دارایی					
۲	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیتهای قطعی یا موقت					
۳	میزان بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده					
۴	دارایی‌های ثابت شرکت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی					
۵	تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر به استناد گواهی پیوست					

فرم ۴- جدول پیشنهادی مربوط به ارزیابی توان تجهیزاتی

ردیف	نوع ماشین آلات و تجهیزات	کارخانه سازنده	مدل	تعداد	ظرفیت و توان	نوع مالکیت	توضیحات لازم

تذکر مهم: رونوشت برابر اصل اسناد مالکیت (ماشین آلات و تجهیزات) برای ماشین آلات تملیکی ضمیمه این فرم گردد.

محل مهر و امضای مناقصه گر

جدول پیشنهادی مربوط به ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی

فرم ۵ - کفایت کارکنان کلیدی (مربوط به جدول (۱-۵) پیوست ۱)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	محل کار	مدرک تحصیلی	مقطع تحصیلی	تاریخ فراغت از تحصیل / سابقه کاری	سابقه کار داخلی/خارج شرکت	مدت سابقه

تکمیل جدول فوق با ارائه مدرک تحصیلی و سوابق کاری مستند به ازای کلیه کارکنان تیم پیشنهادی و اعضای هیئت مدیره ضروری است.

محل مهر و امضای مناقصه گر

فرم ۶ - توان برنامه ریزی و کنترل پروژه (مربوط به جدول (۲-۵) پیوست ۱)

ردیف	موضوع پیمان	محل اجرای پروژه	منطقه/ زون	تاریخ شروع و تاریخ پایان پروژه	مدت اولیه پیمان (ماه)	مدت تمدید پیمان (ماه)	درصد پیشرفت فیزیکی برای کارهای در دست اجرا	نسبت نهایی وصول درآمدها به فروش در صورت پیگیری وصول مطالبات	مدت تاخیر در پروژه	دلیل تاخیر در تحویل پروژه

محل مهر و امضای مناقصه گر



فرم ۷ - ارزیابی توان ایمنی (مربوط به جدول (۳-۵) پیوست ۱)

ردیف	شرح مدارک مورد نیاز
۱	معرفی مسئول ایمنی
۲	سابقه و مدرک تحصیلی
۳	لیست تجهیزات ایمنی برای اجرای پروژه
۴	ارائه مدارک مستندات آموزش ایمنی کارکنان
۵	تاییدیه‌های ایمنی کار
۶	تاییدیه‌های عدم خسارت مالی و جانی از کارفرمایان قبلی
۷	دستورالعمل‌های ایمنی مرتبط با کار

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

جدول پیشنهادی مربوط به ارزیابی دانش فنی در زمینه مطالعات و طراحی (برای طرح‌های EPC)

فرم ۸- مربوط به ردیف ۱ و ۲ جدول (۱-۶) پیوست ۱- سابقه کار اجرایی در کارهای طرح و ساخت، مطالعات پایه و طراحی

ردیف	موضوع قرارداد	ظرفیت حجمی تصفیه‌خانه (m^3/d)	مبلغ حق الزحمه مشاور (میلیون ریال)	مدت قرارداد (ماه)	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	نام کارفرما/ مشتری	شماره تماس کارفرما/ مشتری	میزان درصد پیشرفت پروژه
۱									
۲									
۳									
۴									
۵									
۶									

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

فرم ۹- مربوط به ردیف ۳ جدول (۱-۶) پیوست ۱- سابقه کار اجرایی در کارهای طرح و ساخت، مطالعات پایه و طراحی

ردیف	موضوع قرارداد	ظرفیت حجمی تصفیه‌خانه (m^3/d)	مبلغ حق الزحمه نظارت (میلیون ریال)	مدت قرارداد (ماه)	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	نام کارفرما/ مشتری	شماره تماس کارفرما/ مشتری	میزان درصد پیشرفت پروژه
۱									
۲									
۳									
۴									
۵									
۶									
۷									
۸									

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

فرم ۱۰- مربوط به ردیف ۱ جدول (۶-۲) پیوست ۱- حسن سابقه در کارهای قبلی

ردیف	موضوع قرارداد	مدت قرارداد (ماه)	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	تاریخ تحویل موقت	دلیل تاخیر در تحویل پروژه	رضایت نامه یا تقدیر نامه از کارفرمای مربوطه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							

تذکر مهم: ارائه کپی قراردادها، گواهی پیش پرداخت (قسط اول) و گواهی تحویل موقت الزامی است.

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

فرم ۱۱- مربوط به ردیف ۱ جدول (۶-۳) پیوست ۱- معرفی کادر فنی و عناصر کلیدی (مطابق جدول الف)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرك و رشته تحصیلی	سال اخذ مدرک	سابقه کاری خارج از شرکت	سابقه کاری داخل شرکت
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						

تذکرات مهم:

- ارائه کپی مدارک تحصیلی و سوابق کاری کارکنان الزامی است.
- ارائه چارت سازمانی برای کسب امتیاز این معیار الزامی است.

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

جدول (الف) نفرات مورد نیاز در این پروژه پیوست فرم خود اظهاری شماره (۱۱)

ردیف	سمت	مدارک و رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	تعداد	امتیاز
۱	مدیر پروژه متخصص	لیسانس عمران یا مکانیک	۱۵	۱	۲۰
۳	کارشناس فرآیند	فوق لیسانس آب و فاضلاب یا بهداشت محیط یا عمران با گرایش محیط زیست	۱۵	۱	۱۵
۴	کارشناس تجهیزات مکانیکی	فوق لیسانس مکانیک	۱۰	۱	۱۰
۵	کارشناس تجهیزات برق	فوق لیسانس برق گرایش قدرت	۱۰	۱	۱۰
۶	کارشناس سازه با سابقه کار طراحی	دکتری یا فوق لیسانس عمران	۱۰	۱	۱۵
۷	کارشناس متره و برآورد	لیسانس عمران	۷	۱	۱۰
۸	کارشناس برنامه‌ریزی و کنترل پروژه	لیسانس صنایع	۵	۱	۱۰
۹	کارشناس نقشه کشی	لیسانس نقشه کشی	۵	۱	۱۰
۱۰۰	جمع امتیاز				

محل مهر و امضای مناقصه‌گر



فرم ۱۲ - انجام برنامه مهندسی ارزش و ارایه پیشنهادهای تغییر، با نگاه مهندسی ارزش در پروژه‌ها

ردیف	نام پروژه	دستگاه اجرایی	مشاور	زمان انجام برنامه مهندسی ارزش	صرفه جویی به دست آمده از برنامه مهندسی ارزش	شمار پیشنهادهای تغییر پذیرفته شده	صرفه جویی به دست آمده از پیشنهادهای تغییر
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

تذکر مهم: ارائه کپی مدارک الزامی می‌باشد.

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

جداول پیشنهادی مربوط به ارزیابی تجربه در زمینه تامین کالا (برای طرح‌های EPC)

فرم ۱۳ - تجربه در زمینه تأمین تجهیزات تصفیه خانه های فاضلاب / آب (مربوط به ردیف ۲ جدول (۷) پیوست ۱)

ردیف	موضوع قرارداد	تعداد	مبلغ قرارداد (ریال)	مدت قرارداد (ماه)	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	نام کارفرما/مشتري	نام مشاور
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								

تذکر مهم: جهت امکان بررسی موارد فوق ارائه نشانی مشتریان عمده، موضوع و مبلغ قرارداد و کپی قراردادها الزامی می‌باشد

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

فرم ۱۴ - نحوه تضمین عملکرد محصولات و گارانتی (مربوط به ردیف ۵ جدول (۷) پیوست ۱)

ردیف	موضوع قرارداد	مدت زمان گارانتی قرارداد (سال)
۱		
۲		
۳		

تذکر مهم: ارائه کپی قراردادها و گارانتی محصول در پروژه‌های قبلی الزامی است.

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

جدول پیشنهادی مربوط به ارزیابی توان مدیریتی (برای طرح های EPC)

فرم ۱۵ - معرفی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل (مربوط به ردیف ۱ جدول (۸) پیوست ۱)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت و مسئولیت در کارهای اجرایی	درصد سهام هر عضو	مدرك و رشته تحصیلی	سال اخذ مدرک	سابقه کاری خارج از شرکت	سابقه کاری داخل شرکت
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							

تذکر مهم: ارائه کپی مدارک تحصیلی و سوابق کاری اعضا الزامی است.

محل مهر و امضای مناقصه گر

فرم ۱۶ - سابقه حضور در مجامع و انجمن های صنفی و علمی (مربوط به ردیف ۲ جدول (۸) پیوست ۱)

ردیف	نام انجمن یا مجمع صنفی یا علمی	کشور	مدت عضویت	از تاریخ	تا تاریخ
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					

تذکر مهم: ارائه کپی مدارک دال بر عضویت یا حضور الزامی است.

محل مهر و امضای مناقصه گر

فرم ۱۷ - معرفی مدیران سرپرست در هر بخش معرفی شده در نمودار سازمانی شرکت (مربوط به ردیف ۴ جدول (۸) پیوست ۱)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت و مسئولیت در کارهای اجرایی	درصد سهام هر عضو	مدرك و رشته تحصیلی	سال اخذ مدرک	سابقه کاری خارج از شرکت	سابقه کاری داخل شرکت
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							

تذکر مهم: ارائه کپی مدارک تحصیلی و سوابق کاری اعضا الزامی است.

محل مهر و امضای مناقصه گر



فرم ۱۸ - نوآوری‌های تایید شده توسط دستگاه‌های اجرایی در پروژه‌ها (مربوط به ردیف ۵ جدول (۸) پیوست ۱)

ردیف	نام پروژه	دستگاه اجرایی	مشاور	شرح نوآوری
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				

تذکر مهم: ارائه کپی مدارک الزامی است.

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

فرم ۱۹ - رایه مقالات و سایر دستاوردهای علمی و پژوهشی (مربوط به ردیف ۶ جدول (۸) پیوست ۱)

ردیف	نوع دستاورد علمی	زمان ارائه	کشور	نام مجله یا همایش
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				

تذکر مهم: ارائه کپی مدارک الزامی است.

محل مهر و امضای مناقصه‌گر

پیوست سه- پرسشنامه اطلاعاتی متقاضیان

بسمه تعالی
شرکت آب و فاضلاب

نام شرکت:			
نشانی پستی:		کد پستی:	
شماره تلفن:		شماره نمابر:	
نشانی اینترنتی:			
زمینه اصلی فعالیت:			
شماره ثبت:		تاریخ ثبت:	
رئیس هیأت مدیره	نام و نام خانوادگی:	مدرک و رشته تحصیلی:	
	سابقه کار در این قسمت:	سال اخذ مدرک:	
مدیر عامل	نام و نام خانوادگی:	مدرک و رشته تحصیلی:	
	سابقه کار در این قسمت:	سال اخذ مدرک:	
اعضای هیأت مدیره	نام و نام خانوادگی:	مدرک و رشته تحصیلی:	
	سابقه کار در این قسمت:	سال اخذ مدرک:	
	نام و نام خانوادگی:	مدرک و رشته تحصیلی:	
	سابقه کار در این قسمت:	سال اخذ مدرک:	
آخرین دارندگان امضای مجاز	نام:	نام:	سمت:
	سمت:	سمت:	سمت:
رشته تایید صلاحیت شده از سازمان برنامه و بودجه			
گواهی صلاحیت ایمنی وزارت کار و امور اجتماعی			

صحت مندرجات

بدینوسیله صحت مندرجات این پرسشنامه را با امضاء و مهر تمامی صفحات آن اعلام می‌نماید. در ضمن تاکید می‌گردد که تکمیل و امضای این اسناد ارزیابی هیچگونه حقی برای این مناقصه‌گر در مورد دعوت به مناقصه و یا انعقاد قرارداد از طرف آن شرکت محترم (مناقصه‌گزار) ایجاد نخواهد نمود. چنانچه تغییری در مورد مطالب مندرج در این اسناد ارزیابی صورت پذیرد، مراتب به صورت کتبی به آن شرکت اطلاع داده خواهد شد.

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پیوست چهار: نمونه مصوبه تبصره ۳ اخذ شده از شورای اسلامی شهرها

ماده واحده: شرکت آب و فاضلاب مجاز است در اجرای تبصره ۳ ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح‌های فاضلاب و بازسازی شبکه‌های آب شهری از سال مبالغ زیر را در قالب مشارکت مردمی از کلیه مشترکین و متقاضیان انشعاب جدید (در قسمت تقاضای انشعاب و افزایش ظرفیت) در سه بخش زیر اخذ و با افزایش سالانه درصدی آن تا پایان سال نسبت به کلیه مشترکین (به ازای هر لیتر مصرف آب) و افزایش درصدی سالانه نسبت به متقاضیان انشعابات جدید (در قسمت تقاضای انشعاب و افزایش ظرفیت) پروژه‌های مورد نظر خویش را پس از تایید شورای اسلامی شهر اجرا نماید.

الف) مبالغ مندرج در جدول زیر به ازای هر واحد خانگی در سال در زمان خرید انشعاب و یا تصحیح قرارداد اخذ گردد:

حوزه درآمدی شهرداری	سهم تبصره ۳ آب (ریال)	سهم تبصره ۳ فاضلاب (ریال)
حوزه‌های ... و ... درآمدی		
حوزه‌های ... و ... درآمدی		

ب) در کاربری غیر خانگی به ازای هر مترمکعب ظرفیت قراردادی مبلغ ریال بابت تبصره ۳ بخش آب و ریال بابت تبصره ۳ بخش فاضلاب در زمان خرید انشعاب و با تصحیح قرارداد دریافت گردد.

ج) به ازای مصرف هر لیتر آب مشترکین خانگی در قبوض آب ماهیانه بابت تبصره ۳ مبالغی به شرح جدول ذیل (ممه‌ور شده به مهر شورا) دریافت گردد. درخصوص کاربری اقامتی به ازای هر لیتر آب مصرفی و ریال و برای سایر کاربری‌ها (غیرخانگی و اقامتی و تبصره یازده) ریال به ازای هر لیتر آب مصرفی دریافت گردد.

د) انشعابات غیر خانگی با ظرفیت قراردادی مترمکعب و بالاتر در ماه و همچنین واحدهای مسکونی بالاتر از سقف، مجموعه‌های مسکونی بیش از واحد و برج‌ها و ساختمان‌های دارای امکانات رفاهی آبی نظیر استخر، سونا، جکوزی و ... که تامین آب و ارائه خدمات دفع فاضلاب به آن‌ها نیاز به محاسبات فنی جداگانه دارد برآورد فنی هزینه‌های مربوطه در هیئت مدیره شرکت آب و فاضلاب به نحوی که حداقل آن از ... برابر تعرفه «الف» و «ب» این مصوبه کمتر و حداکثر از برابر آن بیشتر نشود، محاسبه و در زمان اخذ انشعابات یا درخواست افزایش ظرفیت (نسبت به ظرفیت مازاد درخواست شده) مبلغ محاسبه شده اخذ گردد.

طبقات مصرف در یک ماه (لیتر)	مبلغ تبصره ۳ به ازای هر لیتر (ریال)	درصد مشترکین هر طبقه از کل مشترکین	درصد مصرف هر طبقه از کل مصرف
تا ۵۰۰۰ لیتر			
تا ۱۰۰۰۰ لیتر			
تا ۱۵۰۰۰ لیتر			
تا ۲۰۰۰۰ لیتر			
تا ۲۵۰۰۰ لیتر			
تا ۳۰۰۰۰ لیتر			
تا ۳۵۰۰۰ لیتر			
تا ۴۰۰۰۰ لیتر			
بالاتر از ۴۰۰۰۰ لیتر			

با سپاس از زحمات افراد ذیل که در تهیه این نشریه همکاری نمودند، همکاران به ترتیب حروف الفبا:

- بابک امیرسرداری
- بهمن بهروزی
- فرح بهشتی فر
- محسن سرومیلی
- علیرضا عباد
- علی محمد علایی
- سید حمید رضا کشفی
- فریا گلریزان
- یونس مظاهری



تاریخ:

موضوع:



شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

دفتر مجامع مال و توسعه شرکت

<http://invest.nww.ir>